



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА  
в городе Москве**

**Р Е Ш Е Н И Е**

12 декабря 2024 года 15/7

№ \_\_\_\_\_

**Об отказе в согласовании установки ограждающих устройств в количестве 5 (пяти) штук на придомовых территориях многоквартирных жилых домов по адресу: г.Москва, ул. Недорубова, дом 20 корпус 1, ул. Липчанского, дом 4, ул. Липчанского, дом 6; ул. Липчанского, дом 8**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращений уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г.Москва, г.Москва, ул. Недорубова, дом 20 корпус 1, ул. Липчанского, дом 4, ул. Липчанского, дом 6; ул. Липчанского, дом 8, **Совет депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве решил:**

1. Отказать в согласовании установки ограждающих устройств в количестве 5 (пяти) штук на придомовых территориях многоквартирных жилых домов по адресу: г.Москва, ул. Недорубова, дом 20 корпус 1, ул. Липчанского, дом 4, ул. Липчанского, дом 6; ул. Липчанского, дом 8 на основаниях, изложенных в приложении к настоящему решению.

2. Уведомить уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирных домов, что все споры, возникающие между собственниками, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченным представителям собственников помещений многоквартирных домов, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Некрасовка [www.vmo-nekrasovka.ru](http://www.vmo-nekrasovka.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка в городе Москве Ухаботину И.В.

**Глава муниципального округа Некрасовка  
в городе Москве**



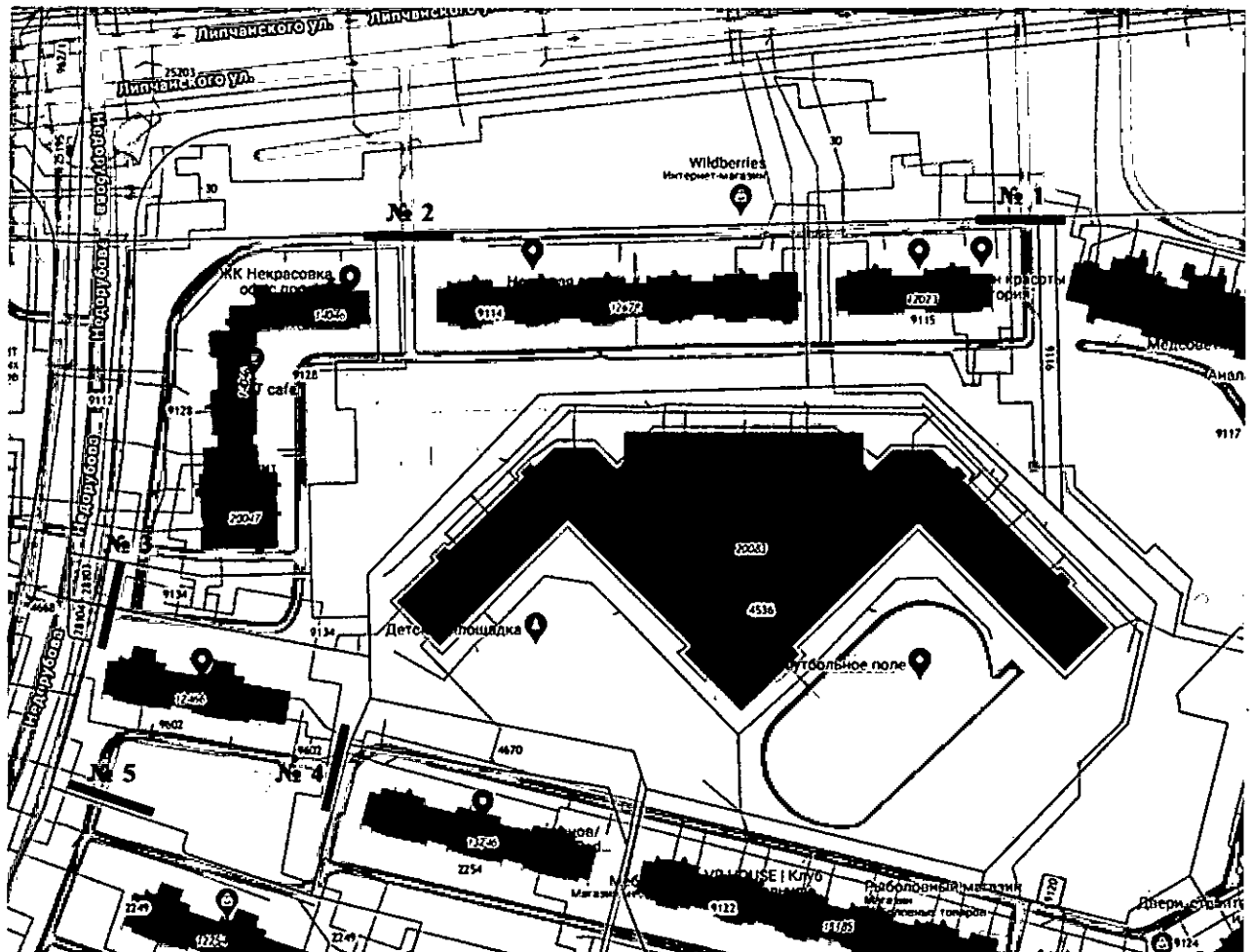
**И.В.Ухаботина**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Некрасовка  
в городе Москве  
от 12 декабря 2024 года № 15/7

### МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ

в согласовании установки ограждающих устройств в количестве 5 (пяти) штук на придомовых территориях многоквартирных жилых домов по адресу: г.Москва, ул. Недорубова, дом 20 корпус 1, ул. Липчанского, дом 4, ул. Липчанского, дом 6; ул. Липчанского, дом 8.

#### 1. Место размещения ограждающих устройств:



– место установки шлагбаума

- № 1 – подъемный шлагбаум с вызывной панелью аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией;
- № 2 – подъемный шлагбаум с вызывной панелью аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией;
- № 3 – подъемный шлагбаум с вызывной панелью аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией;
- № 4 – подъемный шлагбаум с вызывной панелью аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией;
- № 5 – подъемный шлагбаум с вызывной панелью аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией.

В соответствии с Постановлением Правительства города Москвы от 02.07.2013 №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее – Порядок) определен перечень необходимых документов, предоставляемый представителем собственников помещений многоквартирных домов по вопросу согласования ограждающих устройств в Советы депутатов муниципальных округов.

В соответствии с п.3 Порядка, при наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории. Проект межевания территории 11 квартала района Некрасовка утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 28.07.2023 №51026 «Об утверждении проекта межевания квартала», согласно которому на участке по адресу: ул. Недорубова, дом 20 корпус 1 (участок № 9) часть территории обременена сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к земельным участкам по адресам: ул. Липчанского, дом 4 (участок № 1); ул. Недорубова, дом 20, корпус 2 (участок № 8).

Обременение части территории по адресу ул. Недорубова, дом 20 корпус 1 обусловлено необходимостью удовлетворения нужд жителей домов смежных земельных участков по обеспечению доступа к месту проживания. Размещение ограждающих устройств в границах зоны действия установленного сервитута противоречит целям, реализации которых должен способствовать установленный сервитут.

В соответствии с п.4 Порядка, в случае если шлагбаумы устанавливаются для регулирования движения транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

В Совет депутатов муниципального округа Некрасовка представлены комплекты документов домов по адресам: г.Москва, ул. Недорубова, дом 20 корпус 1, ул. Липчанского, дом 4, ул. Липчанского, дом 6; ул. Липчанского, дом 8 с приложением проекта размещения ограждающих устройств в количестве 5 (пяти) штук, а также Положение о порядке въезда и парковки собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС России, организаций газового хозяйства и коммунальных служб по адресам: г.Москва, ул. Недорубова, дом 20 корпус 1, ул. Липчанского, дом 4, ул. Липчанского, дом 6; ул. Липчанского, дом 8 (далее – Положение о порядке проезда).

**В представленных материалах комплект документов по адресу: ул. Недорубова, дом 20, корпус 2 отсутствует. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по данному адресу не проводилось. В утвержденном Положении о порядке проезда доступ для жителей дома по адресу: ул. Недорубова, дом 20 корпус 2 также отсутствует.**

Таким образом, по схеме, утвержденной общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по вышеуказанным адресам в количестве 5 штук – доступ для жителей дома ул. Недорубова, дом 20 корпус 2 на свою придомовую территорию будет ограничен.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктами 3,4 Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 02.06.2013 №428-ПП, **предлагаемая схема по установке ограждающих устройств в количестве 5 (пяти) штук на придомовых территориях многоквартирных жилых домов по адресам: г.Москва, ул. Недорубова, дом 20 корпус 1, ул. Липчанского, дом 4, ул. Липчанского, дом 6; ул. Липчанского, дом 8 согласованию не подлежит.**