



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА  
в городе Москве**

**Р Е Ш Е Н И Е**

14 июня 2023 года                      7/9

№ \_\_\_\_\_

**О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Недорубова, дом 30**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращения лица, уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Недорубова, дом 30 **Совет депутатов муниципального округа Некрасовка решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 2 (двух) штук на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Недорубова, дом 30 в границах земельного участка с кадастровым номером **77:16:0010105:37211** согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств на указанной территории (приложение) при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовые территории пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, что все споры, возникающие между собственниками, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и монтажа ограждающих устройств по адресу: улица Недорубова, дом 30 решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Некрасовка.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка Ухаботину И.В.

**Глава муниципального округа Некрасовка**

**И.В.Ухаботина**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Некрасовка  
от 14 июня 2023 года №7/9

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА  
в количестве 2 (двух) штук для регулировки въезда и выезда транспортных средств  
на придомовую территорию по адресу: г. Москва, улица Недорубова, дом 30**

**1. Место размещения ограждающих устройств.**



Расположение ограждающих устройств, для регулировки въезда и выезда транспортных средств на придомовых территориях многоквартирных домов района Некрасовка, ограниченных адресами: ул. Недорубова, дом 30 (рис. 1)

**2. Техническое описание ограждающих устройств.**

**2.1. Описание шлагбаумов.**

Шлагбаумы состоят из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен системой доступа по пультам, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным расцепителем для работы в случае отсутствия электроэнергии. Электронные концевые выключатели автоматики позволяют надежно фиксировать стрелу в крайних положениях. В системе предусмотрена автоматическая диагностика неисправностей. Фотоэлементы шлагбаума встроены в корпус. Блок управления оборудования снабжен энкодером. При обнаружении препятствий в рабочей зоне стрелы система блокирует ее на движение. Автоматика рассчитана на низкое потребление энергии в режиме ожидания. Шлагбаумы оснащены комплексом оборудования: GSM-контроллером, блоком питания, IP ви-

деокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью, модулем перегрузки, приемно-передающим оборудованием, реле управления, светодиодным прожектором с датчиком освещенности.

## 2.2. Внешний вид и характеристика шлагбаумов:



- Длина стрелы шлагбаума – 4 метра;
- Высота стрелы шлагбаума – 90 мм;
- Высота стрелы шлагбаума с демпфирующей накладкой – 105,3 мм;
- Ширина стрелы шлагбаума – 25 мм;
- Высота стойки шлагбаума – 1015 мм;
- Длина стойки шлагбаума – 270 мм;
- Ширина стойки шлагбаума – 140 мм;
- Высота установки стрелы шлагбаума – 837 мм.
- Электропитание мотора =24 В-50/60 Гц
- Максимально потребляемый ток – 15 А;
- Мощность – 300 Вт;
- Максимально вращающий момент – 200 Нм;
- Передаточное отношение – 1/202;
- Время открывания – 2+6 с;
- Класс защиты – IP54;
- Масса – 47 кг;
- Рабочая температура – «-20/+55 С/.

## 2.3. Разрешение на проведение строительных работ.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

## 3. Обеспечение круглосуточного доступа экстренным и коммунальным службам.

3.1. В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений многоквартирных домов обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. Для осуществления проезда вышеописанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду. Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума.