

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА
в городе Москве**

Р Е Ш Е Н И Е

15 февраля 2024 года 2/3

№ _____

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Рождественская, дом 25

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращения лица, уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Рождественская, дом 25 **Совет депутатов муниципального округа Некрасовка решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 1 (одной) штуки на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Рождественская, дом 25 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010105:943 согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств на указанной территории (приложение) при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовые территории пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома, что все споры, возникающие между собственниками, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств по адресу: улица Рождественская, дом 25 решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Некрасовка.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка Ухаботину И.В.

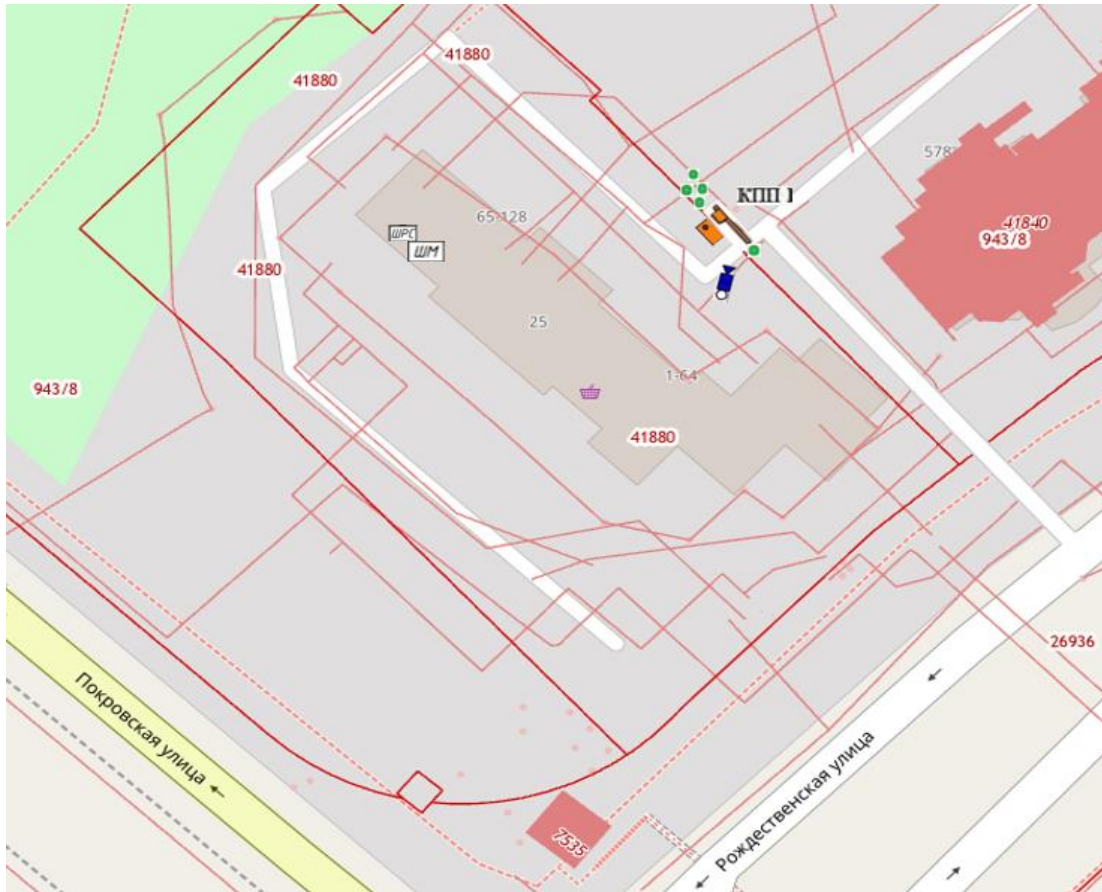
Глава муниципального округа Некрасовка

И.В.Ухаботина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Некрасовка
от 15 февраля 2024 года №2/3

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА
в количестве 1 (одной) штуки для регулировки въезда и выезда транспортных средств
на придомовую территорию по адресу: г. Москва, улица Рождественская, дом 25**

1. Место размещения ограждающих устройств.



Условные обозначения

	Шлагбаум
	Вызывная панель
	IP видекамера на мачте
	Стойка фотоэлемента
	Шкаф распределительный силовой
	Шкаф монтажный
	Кабель UTP-5e 4x2x0.52
	Кабель ВВГнг 3x1.5
	Столбик противопарковочный

Примечание: Без привязки к координатам, Без масштаба. Без отметок. Размеры даны в метрах. Прокладка кабеля в грунте, в штробе глубиной залегания до 0.18м в ПНД трубе Φ 25мм. Прокладка кабеля на высоту +4м от отметки планирования грунта или уровня отмостки в стальной трубе.

Прокладка кабелей к ШРС и ШМ по фасаду/по подвалу.
Кабель ВВГнг 3x1.5 в металлорукаве/в гофрированной ПНД трубе.
Кабель UTP-5e 4x2x0.52 в гофрированной ПНД трубе.

(рис. 1)

1.1. Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Москва, улица Рождественская, дом 25 устанавливается ограждающее устройство в виде шлагбаума, расположенных в месте контрольно-пропускного пункта (КПП) по периметру территории, согласно прилагаемой схеме, утверждаемой собранием собственников помещений многоквартирных домов.

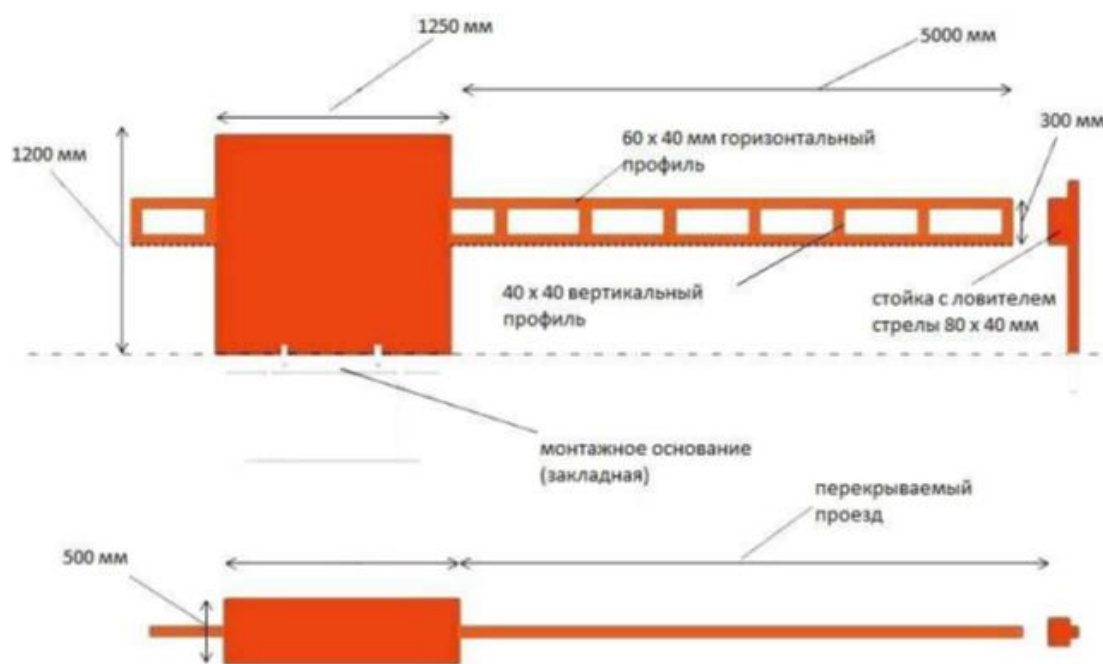
1.2. Размещение ограждающего устройства (шлагбаума) охватывает придомовую территорию вышеуказанного многоквартирного дома.

1.3. Согласно прилагаемой схеме (рис.1) территория, охватывающая указанные многоквартирные дома, имеет 1 выезд/въезд для транспортных средств, на которых предусматривается установка 1 шлагбаума.

Для проезда автотранспорта на территорию вышеуказанного многоквартирного дома устанавливается следующий контрольно-пропускной пункт (КПП) со встроенным автоматическим шлагбаумом:

– КПП № 1 (рядом с домом 25 возле 1 подъезда со стороны дороги) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме, имеющих пропуска установленного образца, а также гостей по разовым заявкам;

2. Техническое описание ограждающих устройств.



(рис. 2)

2.1. Шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 5 метров (см. рис.2). Шлагбаум имеет электромеханический привод NICE ROBUS 400 с двигателем на 24В постоянного тока, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений (без настроечных кулачков). Также отличительной характеристикой шлагбаума является самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии. Механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную (см. рис.4). Возможно подключить аккумуляторную батарею, для обеспечения выполнения маневров при отключении электропитания шлагбаума. Автоматическое определение препятствий и мониторинг потребляемой мощности во время автоматического движения. Автоматическое обнаружение неисправностей во время работы, использование сигнальной лампы для сообщения о неполадках в системе, на корпусе предусмотрены места для крепления фотоэлементов.

2.2. Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной ловителем для стрелы.

2.3. Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

2.4. Для более комфортного управления откатными воротами используются системы автоматики. Открытие и закрытие полотна откатных ворот осуществляется электромеханическим приводом. Он приводится в действие нажатием кнопки пульта дистанционного управления. Конструкция откатных ворот оснащается фотоэлементами, которые контролируют открытие и закрытие ворот, обеспечивая безопасный проход людей, домашних животных и проезд автомобилей.

Технические характеристики привода NICE RB400 Электрические характеристики

Питание (В пер. тока, 50Гц)	230
Питание двигателя (В пост.тока)	24
Номинальный ток (А)	1,1
Мощность (Вт)	250
Рабочие характеристики	
Максимальная скорость (м/с)	0,34
Усилие (Н)	400
Интенсивность (циклов/час)	35
Размерные и общие характеристики	
Класс защиты (IP)	44
Рабочая температура (°C min/max)	-20 / +50
Размеры (мм)	330x195x227h
Вес (кг)	8



2.5. В случае поломок, либо отсутствия питания (если оборудование работает не от аккумуляторной батареи), привод откатного шлагбаума может быть разблокирован, и створка открыта вручную. Для этого необходимо разблокировать привод. Разблокировка и управление вручную может производиться только в случае, когда створка находится в неподвижном состоянии. Для разблокировки требуется сдвинуть защитный корпус, закрывающий замок, вставить ключ и повернуть его по часовой стрелке, потянуть ручку разблокировки, вручную открыть створку. Для того, чтобы заблокировать привод, необходимо провести операции в обратном порядке.

2.6. Тип парковочных столбиков: столбик парковочный стационарный. Изготавливается столбик из металлической оцинкованной трубы Ø 76 мм с порошковой окраской. Высота столбика от уровня дорожного полотна 750 мм. Имеет две светоотражающие наклейки. Цвет – серебро, структура – блестящий глянец.

2.7. Безопасность движения пешеходов обеспечена установкой стационарных парковочных столбиков в количестве 4 штук по линии отката подвижной стрелы.

3. Обеспечение круглосуточного доступа экстренным и коммунальным службам.

В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственности помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный

проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, транспортных средств 15 РЭР УКС ЮВО МСК филиала ПАО «Россети Московский регион».

Для осуществления проезда вышеописанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду.

Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума