

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА  
в городе Москве**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**15 июня 2022 года                      6/5**

**№**

**О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Рождественская, дом 14**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращения лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Рождественская, дом 14 **Совет депутатов муниципального округа Некрасовка решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 4 (четырёх) штук на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Рождественская, дом 14 в границах земельного участка с кадастровым номером **50:22:0010105:914** согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств на указанной территории (приложение) при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовые территории пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить уполномоченное лицо собственников многоквартирного дома, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств по адресу: улица Рождественская, дом 14

решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Некрасовка в сети Интернет – [www.vmo-nekrasovka.ru](http://www.vmo-nekrasovka.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка Ухаботину И.В.

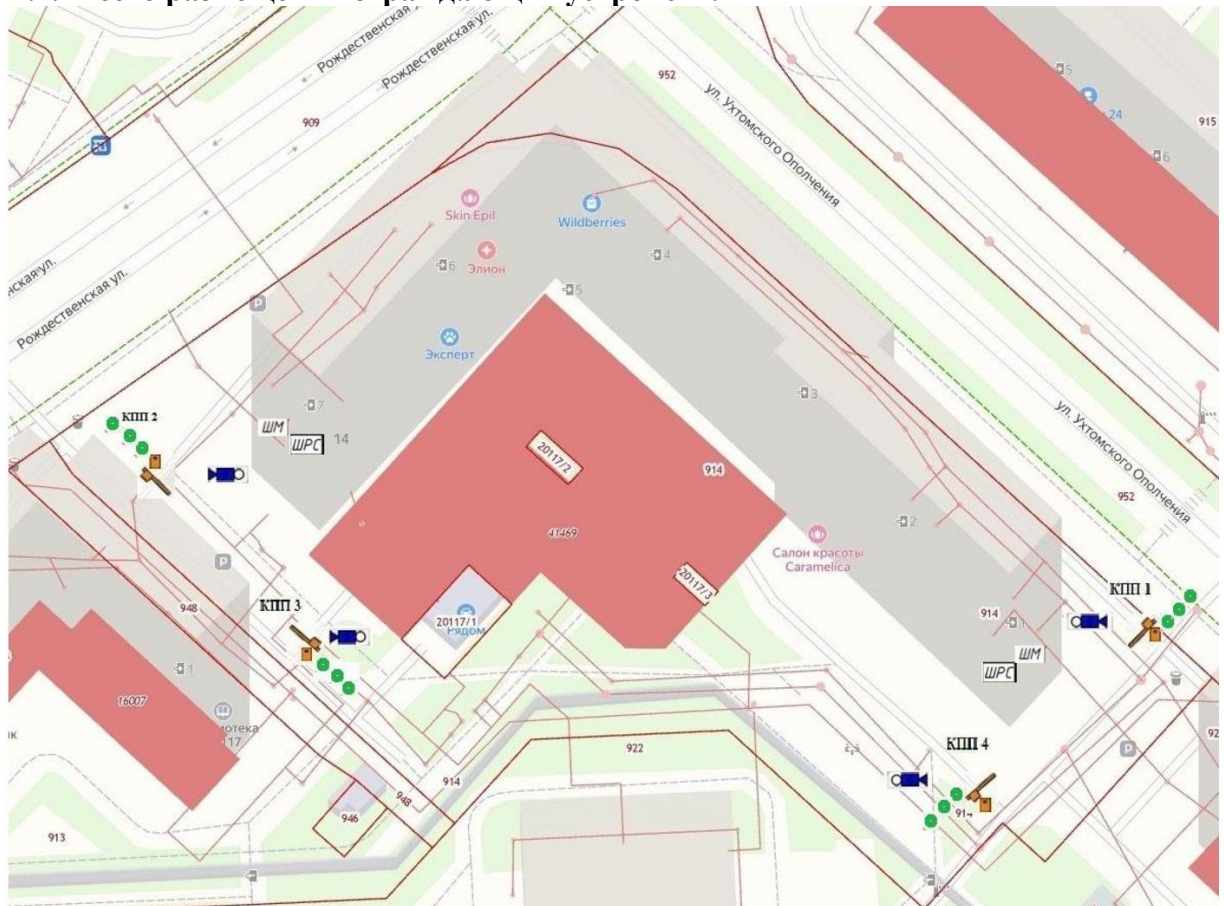
**Глава муниципального округа Некрасовка**

**И.В.Ухаботина**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Некрасовка  
от 15 июня 2022 года № 6/5

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА  
в количестве 4 (четырёх) штук для регулировки въезда и выезда транспортных средств  
на придомовую территорию по адресу: г. Москва, улица Рождественская, дом 14**

**1.1. Место размещения ограждающих устройств.**



Условные обозначения

	Шлагбаум
	Вызывная панель
	IP видеокамера на мачте
	Стойка фотозлемента
	Шкаф распределительный силовой
	Шкаф монтажный
	Кабель УТР-5е 4x2x0.52 (для диспетчеризации)
	Кабель УТР-5е 4x2x0.52; ШВВП 2x0.75 (для видеокамеры)
	Кабель ВВГнг 3x1.5
	Кабель ШВВП 2x0.75 (между фотозлементами)
	Столбик противопарковочный

Примечание: Без привязки к координатам, Без масштаба. Без отметок. Размеры даны в метрах. Прокладка кабеля в грунте, в штробе глубиной залегания до 0.18м в ПНД трубе  $\Phi 25$ мм. Прокладка кабеля ШВВП 2x0.75 для фотозлемента в стальной трубе. Прокладка кабеля на высоту +4м от отметки планировки грунта или уровня отмостки в стальной трубе. Прокладка кабелей к ШРС и ШМ по фасаду/по подвалу.

Кабель ВВГнг 3x1.5 в металлорукаве/в гофрированной ПНД трубе.  
Кабель FTP-5е 4x2x0.52; ШВВП 2x0.75 в гофрированной ПНД трубе.

(рис. 1)

1.1. Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г.Москва, улица Рождественская, дом 14 устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположенных в местах контрольно-пропускных пунктов (КПП) по периметру территории, согласно прилагаемой схеме, утверждаемой собранием собственников помещений многоквартирных домов.

1.2. Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) охватывает придомовую территорию вышеуказанного многоквартирного дома.

1.3. Согласно прилагаемой схеме (рис.1) территория, охватывающая указанные многоквартирные дома, имеет 4 въезда/выезда для транспортных средств, на которых предусматривается установка 4 шлагбаумов.

Для проезда автотранспорта на территорию вышеуказанных многоквартирных домов устанавливаются следующие контрольно-пропускные пункты (КПП) с встроенными автоматическими шлагбаумами:

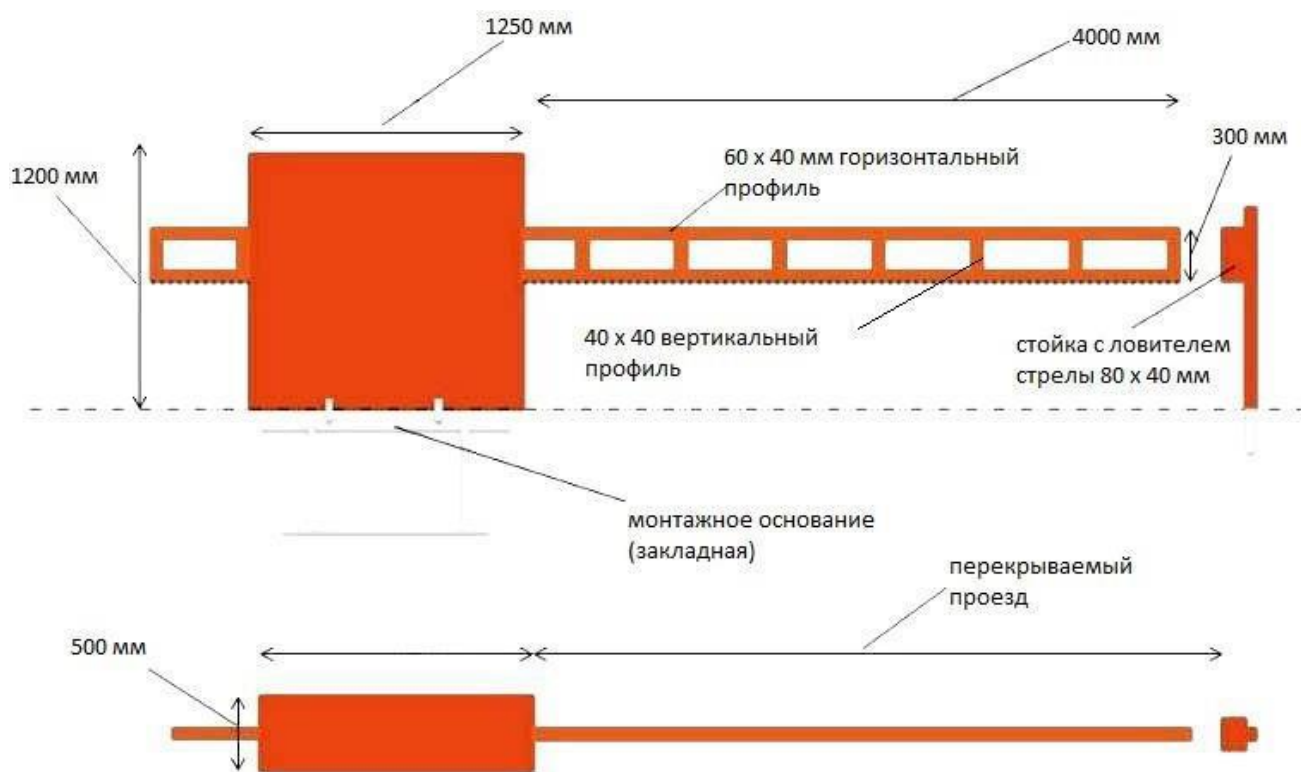
– **КПП № 1** (рядом с домом 14 возле 1 подъезда со стороны дороги) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме, имеющих пропуска установленного образца, а также гостей по разовым заявкам;

– **КПП № 2** (рядом с домом 14 возле 7 подъезда со стороны дороги) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме, имеющих пропуска установленного образца, а также гостей по разовым заявкам

– **КПП № 3** (рядом с домом 14 возле 7 подъезда с внутренней стороны двора) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме, имеющих пропуска установленного образца, а также гостей по разовым заявкам;

– **КПП № 4** (рядом с домом 14 возле 1 подъезда с внутренней стороны двора) – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме, имеющих пропуска установленного образца, а также гостей по разовым заявкам.

## 2.1. Техническое описание ограждающих устройств.



(рис. 2)

2.1. Шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 4 метра (см. рис.2). Шлагбаум имеет электромеханический привод NICE ROBUS 400 с двигателем на 24В постоянного тока, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений (без настроечных кулачков). Также отличительной характеристикой шлагбаума является

самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии. Механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную (см. рис.4). Возможно подключить аккумуляторную батарею, для обеспечения выполнения маневров при отключении электропитания шлагбаума. Автоматическое определение препятствий и мониторинг потребляемой мощности во время автоматического движения. Автоматическое обнаружение неисправностей во время работы, использование сигнальной лампы для сообщения о неполадках в системе, на корпусе предусмотрены места для крепления фотоэлементов.

2.2. Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной ловителем для стрелы.

2.3. Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

2.4. Для более комфортного управления откатными воротами используются системы автоматики. Открытие и закрытие полотна откатных ворот осуществляется электромеханическим приводом. Он приводится в действие нажатием кнопки пульту дистанционного управления. Конструкция откатных ворот оснащается фотоэлементами, которые контролируют открытие и закрытие ворот, обеспечивая безопасный проход людей, домашних животных и проезд автомобилей.

#### **Технические характеристики привода NICE RB400 Электрические характеристики**

Питание (В пер. тока, 50Гц)	230
Питание двигателя (В пост.тока)	24
Номинальный ток (А)	1,1
Мощность (Вт)	250

#### **Рабочие характеристики**

Максимальная скорость (м/с)	0,34
Усилие (Н)	400
Интенсивность (циклов/час)	35

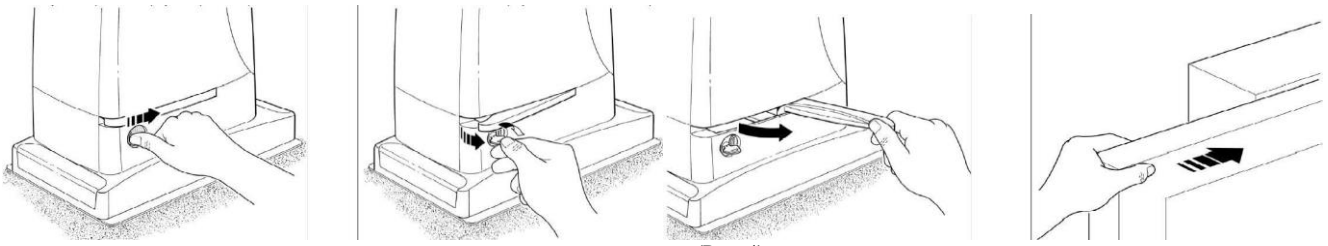
#### **Размерные и общие характеристики**

Класс защиты (IP)	44
Рабочая температура (оС min/max)	-20 / +50
Размеры (мм)	330x195x227h
Вес (кг)	8



(Рис. 3)

2.5. В случае поломок, либо отсутствия питания (если оборудование работает не от аккумуляторной батареи), привод откатного шлагбаума может быть разблокирован и створка открыта вручную (см. рис. 4). Для этого необходимо разблокировать привод. Разблокировка и управление вручную может производиться только в случае, когда створка находится в неподвижном состоянии. Для разблокировки требуется сдвинуть защитный корпус, закрывающий замок, вставить ключ и повернуть его по часовой стрелке, потянуть ручку разблокировки, вручную открыть створку, для того чтобы заблокировать привод, необходимо провести операции в обратном порядке.



(Рис. 4)

2.6. Тип парковочных столбиков: столбик парковочный стационарный. Изготавливается столбик из металлической оцинкованной трубы  $\varnothing 76$  мм с порошковой окраской. Высота столбика от уровня дорожного полотна 750 мм. Имеет две светоотражающие наклейки. Цвет – серебро, структура – блестящий глянец.

### 3. Обеспечение круглосуточного доступа экстренным и коммунальным службам.

В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Для осуществления проезда выше описанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду.

Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума (рис.5).



(Рис. 5).