

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА  
в городе Москве**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15 июня 2022 года                      6/6

№

---

**О согласовании установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в границах шестого квартала района Некрасовка**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращений уполномоченных лиц и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об установке ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов в границах шестого квартала района Некрасовка, ограниченного адресами: ул. Покровская, д.17 корп.1, ул. Покровская, д.17 корп.2, ул. Покровская, д. 17 корп.3, ул. Покровская, д.17 корп.4, ул. Покровская, д.17 корп.5, ул. Покровская, д.17А корп.1. ул. Покровская, д.17А корп.2, ул. Покровская, д.17А корп.3, **Совет депутатов муниципального округа Некрасовка решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 5 (пяти) штук на придомовых территориях многоквартирных домов в границах шестого квартала района Некрасовка, ограниченного адресами: ул. Покровская, д.17 корп.1, ул. Покровская, д.17 корп.2, ул. Покровская, д. 17 корп.3, ул. Покровская, д.17 корп.4, ул. Покровская, д.17 корп.5, ул. Покровская, д.17А корп.1. ул. Покровская, д.17А корп.2, ул. Покровская, д.17А корп.3, согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств на указанной территории (приложение) при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовые территории пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию

общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Определить место размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 5 (пяти) штук на придомовых территориях многоквартирных домов в границах шестого квартала района Некрасовка, по следующим адресам:

- ограждающее устройство № 1 (КПП № 1) относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, к.1;
- ограждающее устройство № 2 (КПП № 2) относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, к.2;
- ограждающее устройство № 3 (КПП № 3) относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17А, к.2;
- ограждающее устройство № 4 (КПП № 4) относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, к.3;
- ограждающее устройство № 5 (КПП № 5) относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, к.5.

3. Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный доступ к дошкольному корпусу ГБОУ города Москвы «Школа в Некрасовке», расположенного по адресу: г.Москва, ул. Недорубова, д.4 пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, обслуживающих организаций для нужд образовательного учреждения.

4. Уведомить уполномоченных лиц собственников многоквартирных домов шестого квартала, что все споры, возникающие между собственниками помещений, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

5. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

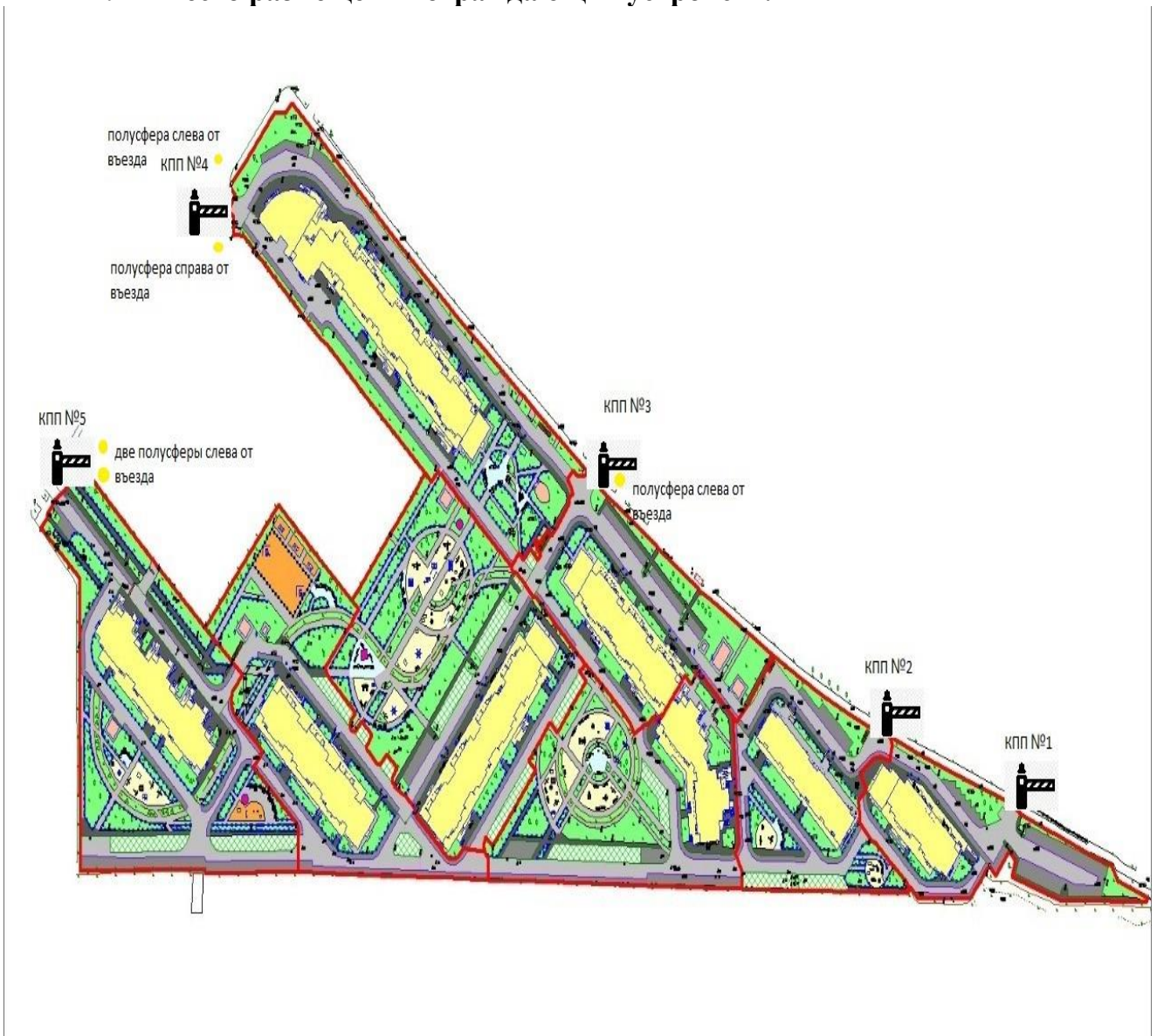
6. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Некрасовка в сети Интернет – [www.vmo-nekrasovka.ru](http://www.vmo-nekrasovka.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка Ухаботину И.В.

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Некрасовка  
от 15 июня 2022 года № 6/6

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ**  
в количестве 5 (пяти) штук для регулировки въезда и выезда транспортных средств на придомовых территориях многоквартирных домов в границах шестого квартала района Некрасовка, ограниченного адресами:  
ул. Покровская, д.17 корп.1, ул. Покровская, д.17 корп.2, ул. Покровская, д. 17 корп.3, ул. Покровская, д.17 корп.4, ул. Покровская, д.17 корп.5, ул. Покровская, д.17А корп.1, ул. Покровская, д.17А корп.2, ул. Покровская, д.17А корп.3

**1. Место размещения ограждающих устройств.**



(рис. 1)

1.1 Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории многоквартирных домов в границах шестого квартала района Некрасовка по адресам: ул. Покровская, д.17 корп.1, ул. Покровская, д.17 корп.2, ул. Покровская, д. 17 корп.3, ул. Покровская, д.17 корп.4, ул. Покровская, д.17 корп.5, ул. Покровская, д.17А корп.1, ул. Покровская, д.17А корп.2, ул. Покровская, д.17А корп.3 устанавливаются ограждающие устройства (шлагбаумы), расположенные в местах контрольно-пропускных пунктов (КПП) по периметру территории квартала, согласно прилагаемой схемы, утвержденной на собраниях собственников помещений указанных выше многоквартирных домов.

1.2 Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) производится на придомовых территориях вышеуказанных многоквартирных домов по следующим адресам:

- **ограждающее устройство № 1 (КПП № 1)** относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, к.1;
- **ограждающее устройство № 2 (КПП № 2)** относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, к.2;
- **ограждающее устройство № 3 (КПП № 3)** относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17А, к.2;
- **ограждающее устройство № 4 (КПП № 4)** относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, к.3;
- **ограждающее устройство № 5 (КПП № 5)** относится к дому, расположенному по адресу г. Москва, ул. Покровская, д. 17, к.5.

Для проезда автотранспорта на территорию вышеуказанных многоквартирных домов устанавливаются следующие контрольно-пропускные пункты (КПП) с встроенными автоматическими шлагбаумами:

**КПП № 1 (г.Москва, ул. Покровская, д.17 корп.1)** шлагбаум «Автопроезд»: стандарт антивандальный откатной, автоматический с электромеханическим приводом для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме.

Диспетчеризация: удаленная круглосуточная диспетчеризация, обеспечивающая беспрепятственный доступ медицинских, пожарных, полицейских, газовых и других экстренных и коммунальных служб. Имеется возможность механического управления для открытия устройств при отключении электропитания.

**КПП № 2 (г.Москва, ул. Покровская, д.17 корп.2)** шлагбаум «Автопроезд»: стандарт антивандальный откатной, автоматический с электромеханическим приводом для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме.

Диспетчеризация: удаленная круглосуточная диспетчеризация, обеспечивающая беспрепятственный доступ медицинских, пожарных, полицейских, газовых и других экстренных и коммунальных служб. Имеется возможность механического управления для открытия устройств при отключении электропитания.

**КПП № 3 (г.Москва, ул. Покровская, д.17А корп.2)** шлагбаум «Автопроезд»: стандарт антивандальный откатной, автоматический с электромеханическим приводом для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме.

Диспетчеризация: удаленная круглосуточная диспетчеризация, обеспечивающая беспрепятственный доступ медицинских, пожарных, полицейских, газовых и других

экстренных и коммунальных служб. Имеется возможность механического управления для открытия устройств при отключении электропитания.

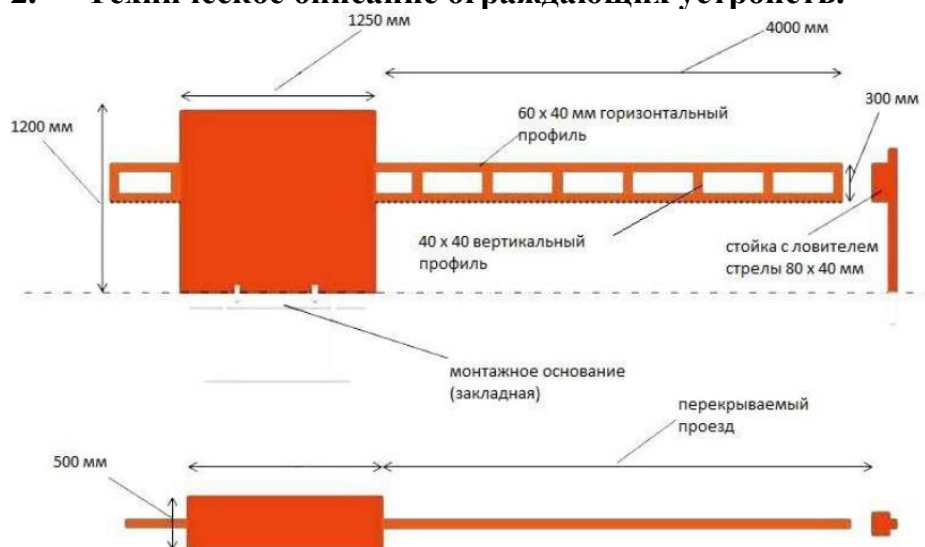
**КПП № 4 (г.Москва, ул. Покровская, д.17 корп.3)** шлагбаум «Автопроезд»: стандарт антивандальный откатной, автоматический с электромеханическим приводом для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме.

Диспетчеризация: удаленная круглосуточная диспетчеризация, обеспечивающая беспрепятственный доступ медицинских, пожарных, полицейских, газовых и других экстренных и коммунальных служб. Имеется возможность механического управления для открытия устройств при отключении электропитания.

**КПП № 5 (г.Москва, ул. Покровская, д.17 корп.5)** шлагбаум «Автопроезд»: стандарт антивандальный откатной, автоматический с электромеханическим приводом для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме.

Диспетчеризация: удаленная круглосуточная диспетчеризация, обеспечивающая беспрепятственный доступ медицинских, пожарных, полицейских, газовых и других экстренных и коммунальных служб. Имеется возможность механического управления для открытия устройств при отключении электропитания.

## 2. Техническое описание ограждающих устройств.



2.1. Шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 4 метра. Шлагбаум имеет электромеханический привод с двигателем постоянного тока, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений. Также отличительной характеристикой шлагбаума является самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии. Механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную. Возможно подключить аккумуляторную батарею, для обеспечения выполнения маневров при отключении электропитания шлагбаума. Автоматическое определение препятствий и мониторинг потребляемой мощности во время автоматического движения. Автоматическое обнаружение неисправностей во время работы, использование сигнальной лампы для сообщения о неполадках в системе, на корпусе предусмотрены места для крепления фотоэлементов.

2.2. Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной ловителем для стрелы.

2.3. Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

2.4. Для более комфортного управления откатными воротами используются системы автоматики. Открытие и закрытие полотна откатных ворот осуществляется электромеханическим приводом. Он приводится в действие нажатием кнопки пульта дистанционного управления. Конструкция откатных ворот оснащается фотоэлементами, которые контролируют открытие и закрытие ворот, обеспечивая безопасный проход людей, домашних животных и проезд автомобилей.

2.5. В случае поломок, либо отсутствия питания (если оборудование работает не от аккумуляторной батареи), привод откатного шлагбаума может быть разблокирован и створка открыта вручную. Для этого необходимо разблокировать привод. Разблокировка и управление вручную может производиться только в случае, когда створка находится в неподвижном состоянии. Для разблокировки требуется сдвинуть защитный корпус, закрывающий замок, вставить ключ и повернуть его по часовой стрелке, потянуть ручку разблокировки, вручную открыть створку для того чтобы заблокировать привод, необходимо провести операции в обратном порядке.

### **3. Обеспечение круглосуточного доступа экстренным и коммунальным службам.**

3.1. В случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств, собственники помещений многоквартирных домов 6 квартала обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Для осуществления проезда выше описанных служб проектом предусмотрена организация удаленной диспетчеризации проездов. Диспетчеризация шлагбаумов предусматривает круглосуточный контроль автомобилей специального назначения. Диспетчер, сидя за монитором, увидев по видеонаблюдению, что к шлагбауму подъехала скорая или полиция, открывает ограждающее устройство и не создает помех их проезду.

Связь с диспетчером происходит по переговорному устройству (вызывной панели), установленному у шлагбаума, с помощью которой осуществляется звонок на пульт управления диспетчера. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума и разъясняет порядок въезда во двор. Для этого диспетчер может посмотреть видео с камеры, установленной у шлагбаума.