



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА
в городе Москве**

Р Е Ш Е Н И Е

18 мая 2022 года **4/4**

№

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Недорубова, дом 24

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращения лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Недорубова, дом 24 **Совет депутатов муниципального округа Некрасовка решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 3 (трех) штук на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Недорубова, дом 24 в границах земельного участка с кадастровым номером **77:16:0010105:28** согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств на указанной территории (приложение) при условии соблюдения требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовые территории пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить уполномоченное лицо собственников многоквартирного дома, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств по адресу: улица Недорубова, дом 24

решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Некрасовка в сети Интернет – www.vmo-nekrasovka.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка Ухаботину И.В.

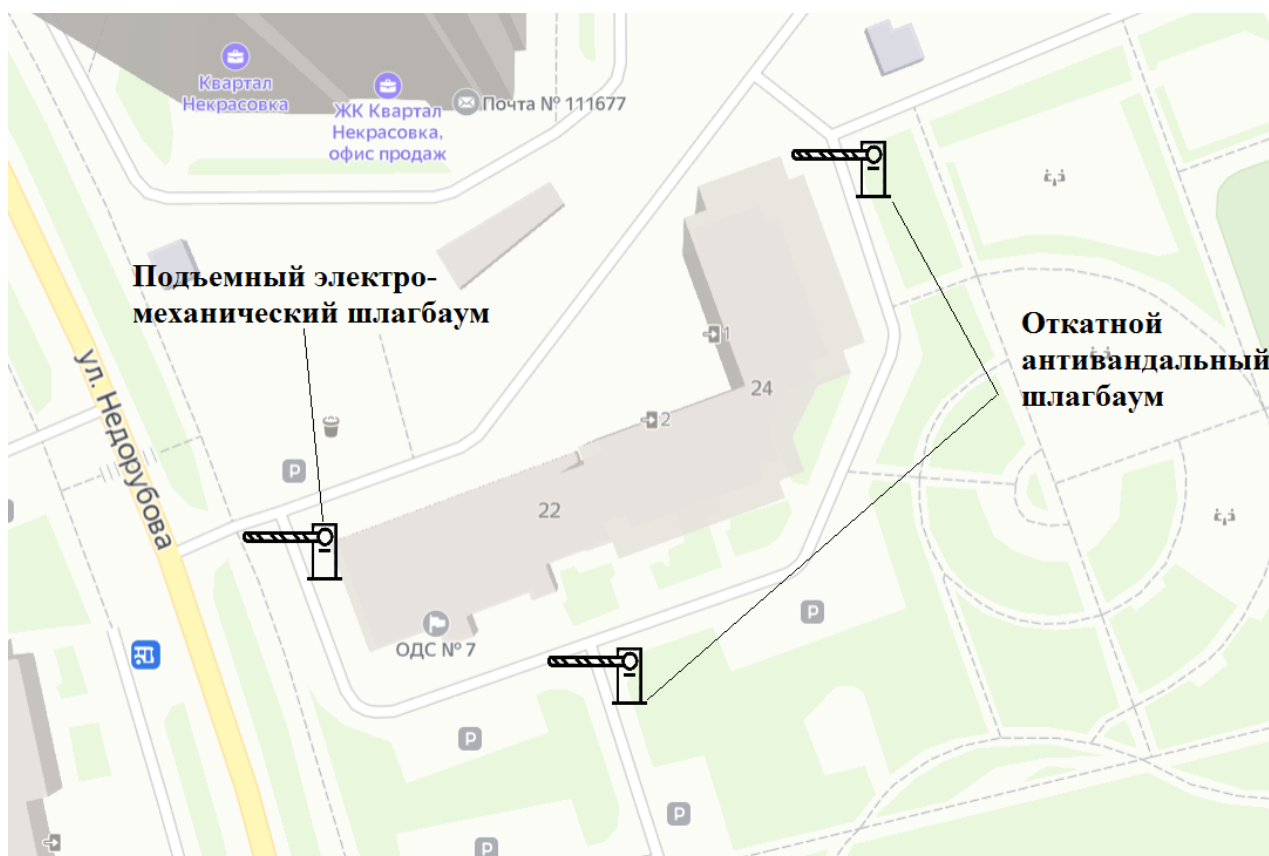
Глава муниципального округа Некрасовка

И.В. Ухаботина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Некрасовка
от 18 мая 2022 года № 4/4

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА
в количестве 3 (трех) штук для регулировки въезда и выезда транспортных средств
на придомовую территорию по адресу: г. Москва, улица Недорубова, дом 24**

1.1. Место размещения ограждающих устройств.



- **Автоматический шлагбаум**
«BFT MOOVI 30», осуществляет въезд автотранспорта. Въезд осуществляется при помощи радио пульта.

- **Автоматический шлагбаум**
«Откатной антивандальный шлагбаум», осуществляет въезд/выезд автотранспорта. Въезд осуществляется при помощи GSM модуля, предназначенного для управления шлагбаумами со стационарного и мобильного телефонов. Также возможно использовать на открывание пульт дистанционного управления (брелок). Оснащен оборудованием для осуществления диспетчеризации.

1.2. Техническое описание ограждающих устройств.

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаумы состоят из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен системой доступа по пультам, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным расцепителем для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Шлагбаум состоит из стальной стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится

электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

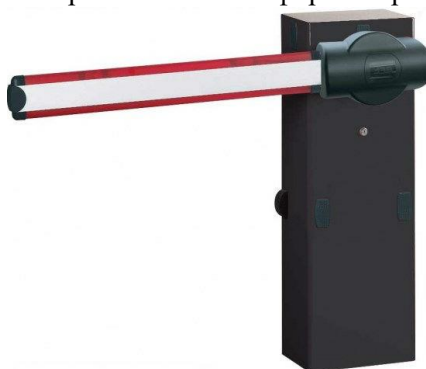
1.3. Размеры шлагбаума

- Автоматический шлагбаум «BFT MOOVI 30»

- Длина стрелы шлагбаума – 4600 мм;
- Высота стрелы шлагбаума – 1050 мм;
- Откатной антивандальный шлагбаум
- Длина стрелы шлагбаума – 5000 мм;
- Высота стрелы шлагбаума – 1200 мм;

1.4. Внешний вид шлагбаума

Шлагбаум (см. рисунок) состоит из круглой алюминиевой стрелы белого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в серый цвет.



Шлагбаум (см. рисунок) состоит профильной стальной стрелы оранжевого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в оранжевый цвет.



1.5. Технические характеристики шлагбаума

- Питание - переменное 50 гц, постоянное 230 В
- Потребляемая мощность - 300 Вт
- Минимальное время открывания - 2-4 с
- Диапазон рабочих температур - - 20 + 55 °С
- Рабочий цикл (циклов/сутки) - 1200
- Вес (без стрелы) кг – 35,6 кг
- Питание - переменное 50 гц, постоянное 230 В
- Потребляемая мощность - 300 Вт
- Вращающий момент - 100 Нм
- Минимальное время открывания – 20-25 с
- Диапазон рабочих температур - - 20 + 50 °С
- Рабочий цикл (циклов/час) - 90
- Вес кг - 220 кг

Предусмотрено ограждение выдвижной части стрелы для недопущения несчастных случаев в период рабочего цикла.

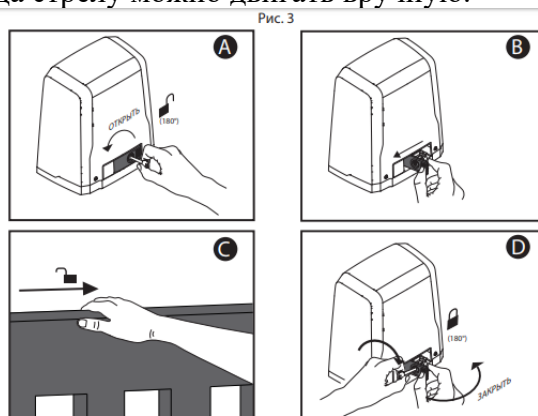
1.6. Разрешение на проведение строительных работ.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

1.7. Порядок работы при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания. Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода.

Порядок разблокировки электропривода приведен на Рисунке 1. После разблокировки привода стрелу можно двигать вручную. Система управления позволяет поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания. Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода. Порядок разблокировки электропривода приведен на Рисунке 1. После разблокировки привода стрелу можно двигать вручную.



1.8. Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам

У шлагбаума осуществляется диспетчеризация для обеспечения беспрепятственного проезда на придомовую территорию, расположенную по адресу: ул. Недорубова д. 24, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

1.9. Описание диспетчеризации.

Обеспечение круглосуточного доступа коммунальным и экстренным службам:

- открытие шлагбаума (поднятие стрелы шлагбаума) экстренным и коммунальным службам (101, 102, 103, 104 и т.д.)
- принцип осуществления вызова диспетчера – звонок диспетчеру.
- нажатием кнопки на вызывной панели, установленной у шлагбаумов, осуществляется звонок на пульт управления диспетчера.
- диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума, или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию дома по адресу: г. Москва, Недорубова д. 24. Для этого диспетчер может посмотреть видео с видекамеры, установленной у шлагбаума.
- открывает шлагбаум с помощью пульта управления, передав сигнал на блок управления GSM.