

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
внутригородского муниципального образования –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА
в городе Москве

Р Е Ш Е Н И Е

18 июня 2026 года 6/1

№ _____

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, расположенных в границах 14 (четырнадцатого) квартала внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращения уполномоченных лиц и протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных в границах четырнадцатого квартала внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка **Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве решил:**

1. Согласовать установку 3 (трех) ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, расположенных в границах 14 (четырнадцатого) квартала внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве, ограниченного адресами: город Москва, улица Лавриненко, дом 2; улица Лавриненко, дом 4; улица Лавриненко, дом 6; улица Лавриненко, дом 8; улица Вертолётчиков, дом 2; улица Вертолётчиков, дом 2, корпус 1; улица Вертолётчиков, дом 2, корпус 2; улица Вертолётчиков, дом 2А, корпус 1; улица Вертолётчиков, дом 2А, корпус 2; улица Вертолётчиков, дом 2А, корпус 3 при условии соблюдения требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки

ограждений на придомовых территориях в городе Москве», согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств (приложение).

2. Определить место размещения шлагбаумов в количестве 3 (трех) штук по следующим адресам:

- ограждающее устройство № 1 (КПП № 1) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.2;

- ограждающее устройство № 2 (КПП № 2) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 2А, корп.3;

- ограждающее устройство № 3 (КПП № 3) относится к дому, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Липчанского д.8.

3. Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный доступ к:

- ГБОУ «Школа в Некрасовке», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 2В;

- дошкольному корпусу ГБОУ города Москвы «Школа в Некрасовке», расположенному по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 2Б

пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, обслуживающих организаций для нужд образовательных учреждений.

4. Уведомить уполномоченных лиц собственников помещений многоквартирных домов четырнадцатого квартала, что:

- гражданско-правовую ответственность, возникающую из оснований, предусмотренных настоящим муниципальным правовым актом, а также все расходы, связанные с установкой, эксплуатацией и демонтажом ограждающих устройств, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», несут собственники помещений многоквартирных домов;

- все споры, возникающие между собственниками помещений, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

5. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка в городе Москве Ухаботину И.В.

Приложение
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования – муниципального округа
Некрасовка в городе Москве
от 18 июня 2026 года № 6/1

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА
в количестве 3 (трех) ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулировки въезда и выезда
транспортных средств на придомовых территориях, расположенных в границах
четырнадцатого квартала внутригородского муниципального образования – муниципального
округа Некрасовка в городе Москве, ограниченного адресами: город Москва, улица Лавриненко,
дом 2; улица Лавриненко, дом 4; улица Лавриненко, дом 6; улица Лавриненко, дом 8; улица
Вертолётчиков, дом 2; улица Вертолётчиков, дом 2, корпус 1; улица Вертолётчиков, дом 2, корпус
2; улица Вертолётчиков, дом 2А, корпус 1; улица Вертолётчиков, дом 2А, корпус 2; улица
Вертолётчиков, дом 2А, корпус 3

1. Место размещения ограждающего устройства

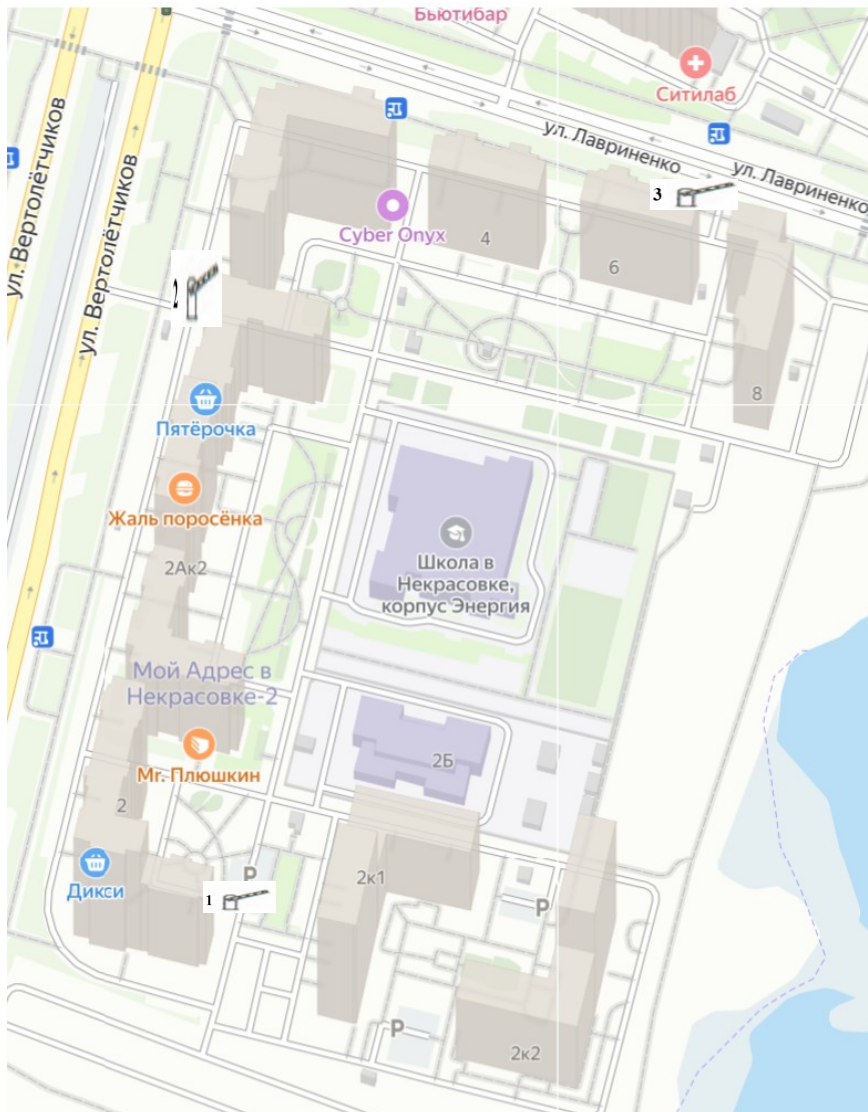



Рис. 1 Схема размещения шлагбаумов

Шлагбаум № 1, 2, 3  – шлагбаум автоматический откатной с электромеханическим приводом NICE ROBUS 600, с вызывной панелью, аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией.

2. Технические характеристики ограждающего устройства

2.1. Тип шлагбаума: шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 5 метра с электромеханическим приводом NICE ROBUS 600 с двигателем на 24В постоянного тока, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений (без настроечных кулачков), самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии; механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную (возможно подключить аккумуляторную батарею, для обеспечения выполнения маневров при отключении электропитания шлагбаума); автоматическое определение препятствий и мониторинг потребляемой мощности во время автоматического движения; автоматическое обнаружение неисправностей во время работы, использование сигнальной лампы для сообщения о неполадках в системе, на корпусе предусмотрены места для крепления фотоэлементов.

Технические характеристики привода NICE RB600:

Электрические характеристики:

Питание (В пер. тока, 50Гц) - 230

Питание двигателя (В пост.тока) - 24

Номинальный ток (А) - 2,5

Мощность (Вт) - 515

Рабочие характеристики:

Максимальная скорость (м/с) - 0,31

Усилие (Н) - 600

Интенсивность (циклов/час) - 40

Размерные и общие характеристики:

Класс защиты (IP) - 44

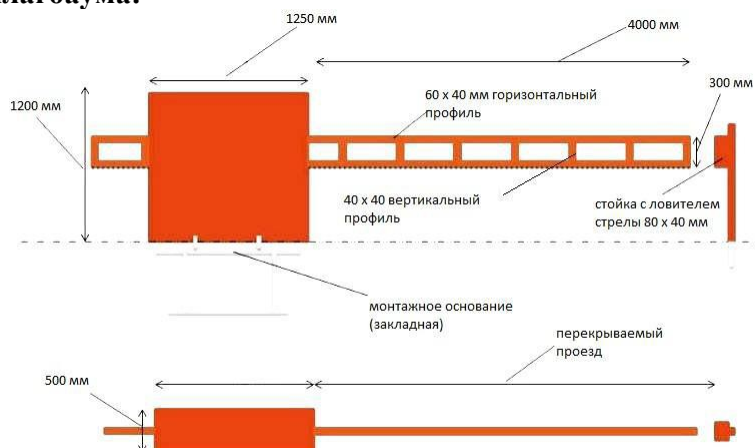
Рабочая температура (°C min/max) - -20 / +50

Размеры (мм) - 330x210x303h

Вес (кг) – 11.

2.2. Размеры шлагбаума: тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250 (1100) x500 (400) x 1250 (1200) мм, защита листом 1.5 мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной ловителем для стрелы.

2.3. Внешний вид шлагбаума:



3. Эксплуатация ограждающего устройства.

3.1. Ограждающее устройство управляется способами:

- 1) С помощью пульта. Собственник либо арендатор нежилых помещений при приближении к установленному шлагбауму может воспользоваться пультом, внесенным в память данного шлагбаума, при нажатии кнопки открытия на радиоприемник подается команда — происходит открытие устройства (ведется журнал открытий, с возможностью блокировки). Пульты защищены от копирования, работает с шифрованными пультами, которые невозможно ни скопировать, ни перехватить сигнал при помощи кодграббера.
- 2) Звонком с телефона. В шлагбаум вводится база телефонных номеров собственников, по звонку с

которых на номер шлагбаума (указан на стреле шлагбаума) производится команда - открытие устройства. Ведется журнал по открытиям, с возможностью блокировки. Зона действия телефонного звонка не ограничена.

3) С помощью удаленного диспетчера. В соответствии с п.71 Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 (вступившем в силу с 01.01.2021г.), все автоматические устройства, ограждающие проезд и подъезд, должны круглосуточно диспетчеризироваться дистанционно при устройстве видео-аудиосвязи, с местом их установки или иметь подключение к противопожарной сигнализации.

4. Цель установка оборудования шлагбаумов.

4.1. Безопасность собственников и жителей указанных МКД, а именно исключение сквозного проезда транспортных средств через дворовую территорию.

4.2. Соблюдение требований действующего законодательства, а именно:

1) На основании п. 2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 по внутриведомственным проездам придомовой территории, не должно быть транзитного движения транспорта. То есть придомовую территорию нельзя использовать, для объезда и проезда. Понятия "двор жилого здания", "дворовая территория" следует рассматривать как территории, прилегающие к жилым зданиям и находящиеся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченные по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зелёные насаждения и иные объекты общественного пользования.

2) В силу пунктов 17.2 и 17.4 Правил дорожного движения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993г. №1090 предусматривается запрет сквозного движения в жилой зоне и на дворовых территориях.

5. Разрешение на проведение работ.

5.1. Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00DE66DC526A3E989FFE0AD769FFA58A74

Владелец: Ухаботина Ирина Витальевна

Действителен: с 20.02.2026 по 16.05.2027