СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
внутригородского муниципального образования – МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА в городе Москве

Р Е Ш Е Н И Е

29 октября 2026 года 10/13

_____№_____

Об утверждении Регламента осуществления отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14.07.2004 № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)» и постановлением Правительства Москвы от 27.10.2015 № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания» **Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в срок не позднее трех календарных дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

Глава муниципального округа
Некрасовка в городе Москве **И.В.Ухаботина**

Приложение
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования – муниципального
округа Некрасовка в городе Москве
от 29 октября 2026 года № 10/13

Регламент
реализации отдельного полномочия города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы, переданных органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве (далее – муниципальный округ) Законом города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» (далее – переданные полномочия) по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент городского имущества города Москвы документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – обращение).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов переданных полномочий осуществляют глава внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве (далее – глава муниципального округа) и комиссия Совета по реализации Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» (далее – профильная комиссия) в соответствии с Регламентом Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве и настоящим Регламентом.

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанного в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление обращения Департамента в Совет депутатов. К обращению Департамента прилагаются копии следующих документов по переводу:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом, о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение, а также по

вопросу о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение и документы, подтверждающие результаты голосования собственников;

- анализ объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненный организацией, уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (либо входящие в состав проекта переустройства и (или) перепланировки план помещения до переустройства, проектное предложение (план после переустройства), фотофиксация объекта (при наличии), фотовизуализация объекта (при наличии).

4. Совет депутатов рассматривает документы по переводу, указанные в пункте 3 настоящего Регламента, в части соблюдения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Обращение Департамента подлежит регистрации в день его поступления и не позднее следующего дня направляется в бумажном или электронном виде депутатам Совета депутатов и в комиссию. В случае поступления обращения Департамента в бумажном виде, его перевод в электронный вид осуществляется при наличии технической возможности.

6. Не позднее двух рабочих дней со дня регистрации обращения комиссия совместно с главой муниципального округа подготавливает сообщение в письменной форме о переводе жилого помещения в нежилое в соответствующем многоквартирном жилом доме (далее – сообщение).

Сообщение должно содержать информацию об обращении Департамента, о переводе жилого помещения в нежилое, о дате, месте и времени проведения заседания Совета депутатов, на котором будет оно рассмотрено, а также сроки (не менее 10 календарных дней) и место приема обращений собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в случае если был нарушен порядок проведения общего собрания собственников помещений в этом доме, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – информация собственников).

7. Совет депутатов осуществляет информирование жителей многоквартирного дома о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме путем размещения сообщений в письменной форме в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений, на информационных стендах, на территории внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве, в управе района Некрасовка города Москвы, а также посредством размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт).

8. Комиссия обеспечивает рассмотрение обращения Департамента, информацию собственников (при наличии) на заседании комиссии, подготовку решения комиссии и проекта решения Совета депутатов.

О дате, времени и месте проведения заседания комиссии сообщается депутатам Совета депутатов не менее чем за 3 рабочих дня до дня заседания.

9. Обращение Департамента, информация собственников (при наличии), решение комиссии и проект решения Совета депутатов рассматриваются на

заседании Совета депутатов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации обращения.

10. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов направляется в Департамент и размещается на официальном сайте не менее чем за три календарных дня до дня заседания.

11. По итогам рассмотрения обращения Департамента, информации собственников (при наличии) и решения комиссии Совет депутатов открытым голосованием большинством голосов от установленной Уставом внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве численности депутатов Совета депутатов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

12. Основанием для отказа Советом депутатов в согласовании указанного проекта решения является нарушение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Иные обстоятельства не могут являться основанием для отказа советом депутатов в согласовании проекта решения.

13. В решении Совета депутатов (пункт 11) указываются: реквизиты обращения, дата его поступления в Совет депутатов и регистрационный номер.

14. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения (пункт 11) направляется в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в срок не позднее трех календарных дней со дня его принятия.

15. Решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00DE66DC526A3E989FFE0AD769FFA58A74
Владелец: Ухаботина Ирина Витальевна
Действителен: с 20.02.2026 по 16.05.2027