СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
внутригородского муниципального образования –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА
в городе Москве

Р Е Ш Е Н И Е

29 октября 2026 года 10/17
_____№_____

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Рождественская, дом 27 корпус 2

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Регламентом осуществления отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов во внутригородском муниципальном образовании – муниципальном округе Некрасовка в городе Москве, утверждённого решением Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве от 17.09.2026 №9/5, на основании обращения уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме лице по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающего устройства (далее – уполномоченное собственниками лицо) и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Рождественская, дом 27 корпус 2 **Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств в количестве 2 (двух) шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Рождественская, дом 27 корпус 2 согласно прилагаемому проекту размещения ограждающих устройств (приложение).

2. Собственникам помещений многоквартирного жилого дома (далее – МКД), расположенного по адресу: г.Москва, ул. Рождественская, дом 27 корпус 2 обеспечить:

2.1. Установку и содержание ограждающих устройств за счет собственных средств собственников помещений в МКД.

2.2. Беспрепятственный доступ для совместного использования территории собственниками МКД, в соответствии с утвержденным общим собранием собственников помещений Порядком въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и спецтехники на указанную придомовую территорию.

2.3. Круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

2.4. Круглосуточный и беспрепятственный проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Уведомить уполномоченного представителя собственников МКД, что:

3.1. Гражданско-правовую ответственность, возникающую из оснований, предусмотренных настоящим муниципальным правовым актом, связанную с установкой, эксплуатацией и демонтажом ограждающих устройств, несут собственники помещений многоквартирных домов.

3.2. Все споры, возникающие между собственниками, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

4. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и уполномоченному собственниками лицу.

5. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка в городе Москве Ухаботину И.В.

Глава внутригородского муниципального
образования – муниципального округа
Некрасовка в городе Москве **И.В.Ухаботина**

Приложение
к решению Совета депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Некрасовка в городе Москве
от 29 октября 2026 года № 10/17

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА

в количестве 2 (двух) шлагбаумов для регулировки въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Рождественская, дом 27 корпус 2.

1. Место размещения ограждающего устройства

Приложение 1

Схема размещения шлагбаумов по адресу ул. Рождественская д.27, корп.2



 - откатной шлагбаум антивандальный для проема 4м.

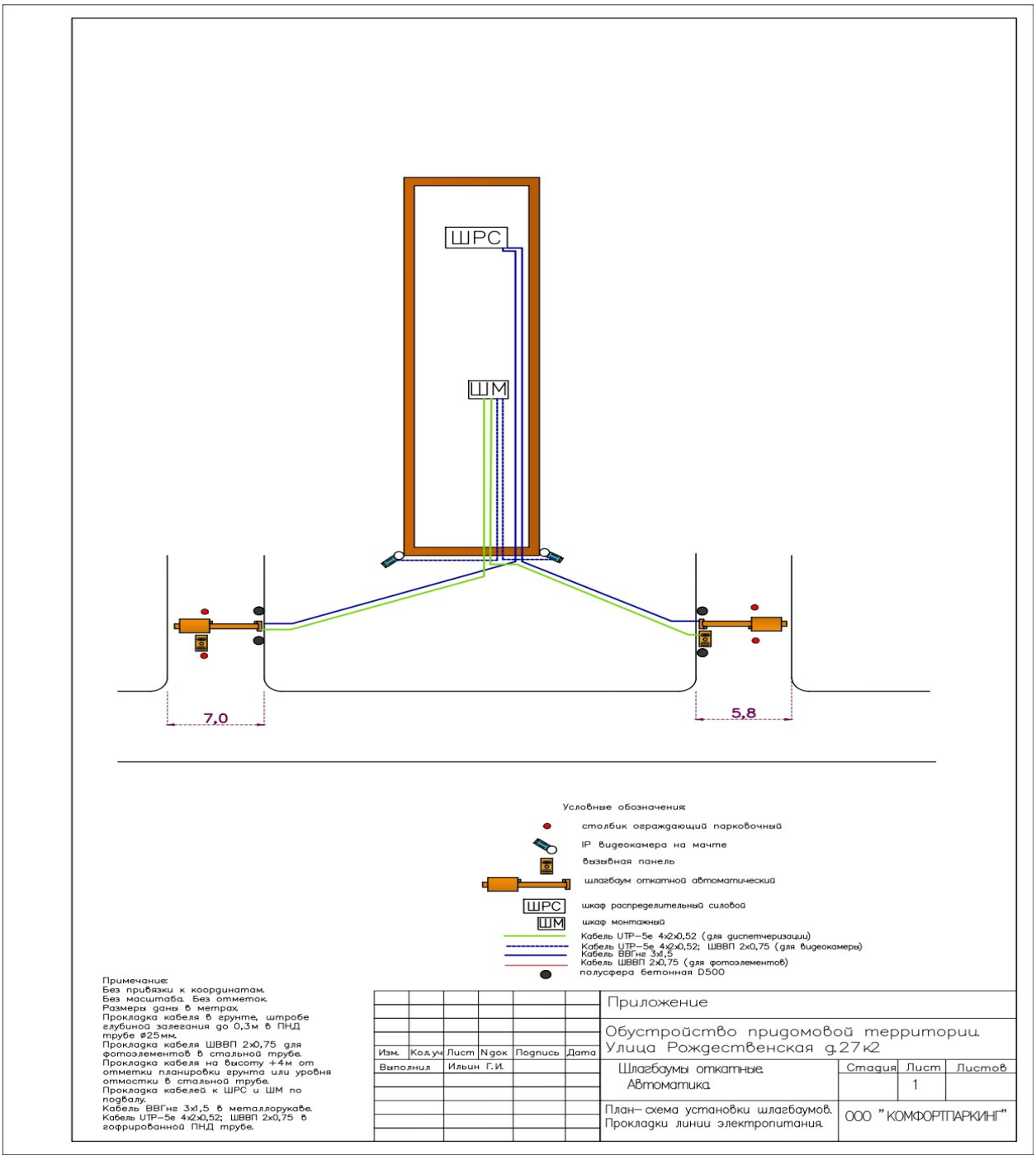
Рис. 1 Схема размещения шлагбаумов

Шлагбаум №  - шлагбаум автоматический откатной с электромеханическим приводом, с вызывной панелью, аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

Шлагбаум №  - шлагбаум автоматический откатной с электромеханическим приводом, с вызывной панелью, аудио-видео связью с круглосуточной диспетчеризацией

2. Технические характеристики ограждающего устройства

2.1. Тип шлагбаума: шлагбаум автоматический откатной длиной стрелы 5 метра с электромеханическим приводом с двигателем постоянного тока, встроенный блок управления, электронная система определения конечных положений (без настроечных кулачков), самоблокирующийся редуктор, который блокирует стрелу как в открытом, так и в закрытом состоянии; механизм разблокировки с ключом находится на корпусе привода, поэтому даже при отсутствии электропитания шлагбаум может открываться и закрываться вручную (возможно подключить аккумуляторную батарею, для обеспечения выполнения маневров при отключении электропитания шлагбаума); автоматическое определение препятствий и мониторинг потребляемой мощности во время автоматического движения; автоматическое обнаружение неисправностей во время работы, использование сигнальной лампы для сообщения о неполадках в системе, на корпусе предусмотрены места для крепления фотоэлементов.



3. Эксплуатация ограждающего устройства.

3.1. Ограждающее устройство управляется способами:

1) С помощью пульта. Собственник либо арендатор нежилых помещений при приближении к установленному шлагбауму может воспользоваться пультом, внесенным в память данного шлагбаума, при нажатии кнопки открытия на радиоприемник подается команда — происходит открытие устройства (ведется журнал открытий, с возможностью блокировки). Пульты защищены от копирования, работает с шифрованным пультами, которые невозможно ни скопировать, ни перехватить сигнал при помощи кодграббера.
2) Звонком с телефона. В шлагбаум вводится база телефонных номеров собственников, по звонку с которых на номер шлагбаума (указан на стреле шлагбаума) производится команда - открытие устройства. Ведется журнал по открытием, с возможностью блокировки. Зона действия телефонного звонка не ограничена.
3) С помощью удаленного диспетчера. В соответствии с п.71 Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 (вступившем в силу с 01.01.2021 г.), все автоматические устройства, ограждающие проезд и подъезд, круглосуточно регулируются дистанционно при устройстве видео- н аудиосвязи, с местом их установки и имеют подключение к противопожарной сигнализации.

4. Цель установка оборудования шлагбаумов.
4.1. Безопасность собственников н жителей указанных МКД, а именно исключение сквозного проезда транспортных средств через дворовую территорию.
4.2. Соблюдение требований действующего законодательства, а именно:
1) На основании п. 2.5 СанПнН 2.1.2.2645-10 по внутридворовым проездам придомовой территории, не должно быть транзитного движения транспорта.
2) В силу пунктов 17.2 и 17.4 Правил дорожного движения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23. 10. 1993 г. №1090 предусматривается запрет сквозного движения в жилой зоне и на дворовых территориях.

5. Разрешение на проведение работ.
5.1. Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах. параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которые не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные пара- метры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м не требуется.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00DE66DC526A3E989FFE0AD769FFA58A74
Владелец: Ухаботина Ирина Витальевна
Действителен: с 20.02.2026 по 16.05.2027