

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКИЙ

РЕШЕНИЕ

31 мая 2023 года № 13/3

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Москва, ул. Нижегородская, д. 106, кор. 1

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», рассмотрев обращение уполномоченного лица и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Нижегородская, дом 106, корпус 1, в форме очно-заочного голосования,

Совет депутатов муниципального округа Нижегородский решил:

1. Согласовать установку ограждающих устройств (двух шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Нижегородская, дом 106, корпус 1 (приложение).

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств (шлагбаумов) обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

3. Уведомить уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросу установки, эксплуатации и демонтажа ограждающего устройства решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

4. Направить заверенную копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу Нижегородского района города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном

доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального округа Нижегородский www.mun-nizh.ru.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

7. Возложить контроль за исполнением настоящего решения **на главу муниципального округа Нижегородский Аперяна М.С.**

**Глава
муниципального округа Нижегородский**

М.С. Аперян

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ
УСТАНОВКИ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИХ
ШЛАГБАУМОВ
ПО АДРЕСУ: 109052, г. МОСКВА, УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, Д. 106, КОРП. 1

Введение.

Настоящий Технический Проект установки автоматических электромеханических шлагбаумов (далее – Проект), определяет установку ограждающих устройств-шлагбаумов (далее шлагбаум(-ы)) и обеспечения штатной эксплуатации шлагбаумов собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: улица Нижегородская, д. 106, корпус 1, муниципального округа Нижегородский, города Москва (далее – МКД).

Данный Проект базируется на основных требованиях и нормах к ограждающим устройствам, предъявляемым Порядком установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве, согласно Постановления Правительства №428-ПП от 02.07.2013 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москва».

Данный Проект по установке шлагбаумов предназначен в том числе и для:

- снижения риска краж автотранспортных средств и ДТП с участием пешеходов;
- дисциплинирования службы доставки, такси и регламентирования времени пребывания на парковочных местах придомовой территории МКД;
- регулирования и ограничения доступа на придомовую территорию МКД для грузовиков и такси, автомобилей каршеринга, водители которых бросают свои автотранспортные средства на ночлег и длительное время во дворах, в целях экономии на платных стоянках;
- регулирования движение потока машин, объезжающих пробки;

Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" –

разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м **НЕ ТРЕБУЕТСЯ.**

1. Основные требования, характеристики ограждающих устройств

1.1. Собственники помещений в МКД при установке и последующей эксплуатации шлагбаумов на придомовых территориях МКД обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов и судов, скорой медицинской

помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, ресурсоснабжающих и коммунальных служб посредством установки комплекса с удаленной круглосуточной диспетчеризацией шлагбаумов.

1.2. Установка и эксплуатация шлагбаумов не создают препятствий или ограничений проходу пешеходов.

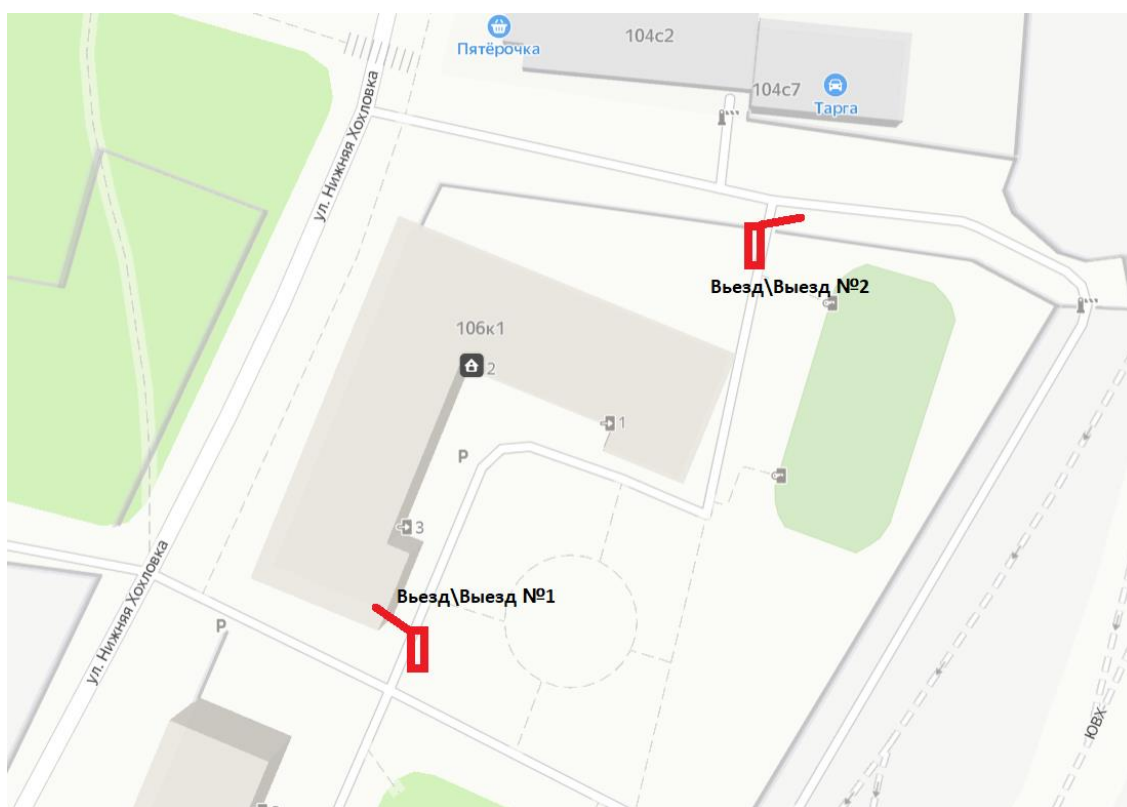
1.3. Установка и эксплуатация шлагбаумов приводят к эффективному использованию парковочного пространства, не нарушает архитектурный облик городского округа, его благоустройство и не является потенциальной угрозой для жизни и здоровья граждан.

1.4. Порядок использования шлагбаумов и порядок въезда\выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в МКД и иных лиц (в том числе, для использования парковочного пространства) будет осуществляться в соответствии с Положением «О порядке въезда\выезда и правилах пребывания транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, улица Нижегородская, дом 106, корпус 1» и утвержденным Протоколом общими собраниями собственников помещений (ОССП) МКД (Приложение № 3 к Протоколу ОССП от «03» мая 2023 г).

1.5. Место размещения шлагбаумов будет выполнено в соответствии с настоящим Проектом размещения ограждающих устройств (глава 2 и 3 настоящего Проекта).

2. Место размещения шлагбаумов.

Место размещения шлагбаумов осуществляется по адресу: г. Москва, улица



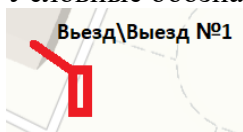
Нижегородская, дом 106, корпус 1 на въездах на придомовую территорию. Шлагбаумы размещены в соответствии с настоящим Проектом, утвержденным Протоколом Общего Собраниями Собственников Помещений (ОССП) МКД (Приложение № 1 к Протоколу ОССП от «03» мая 2023 года.)

3. План придомовой территории многоквартирного дома.

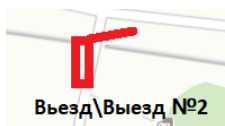
План придомовой территории с указанием схемы размещения шлагбаумов и парковки автотранспортных средств отражен в рисунках 1 и рисунках 2.

Рисунок 1. Схема размещения шлагбаумов

Условные обозначения:



- Въезд\выезд № 1 и место установки автоматического подъёмного шлагбаума №1, с комплектом оборудования для удаленной диспетчеризации.



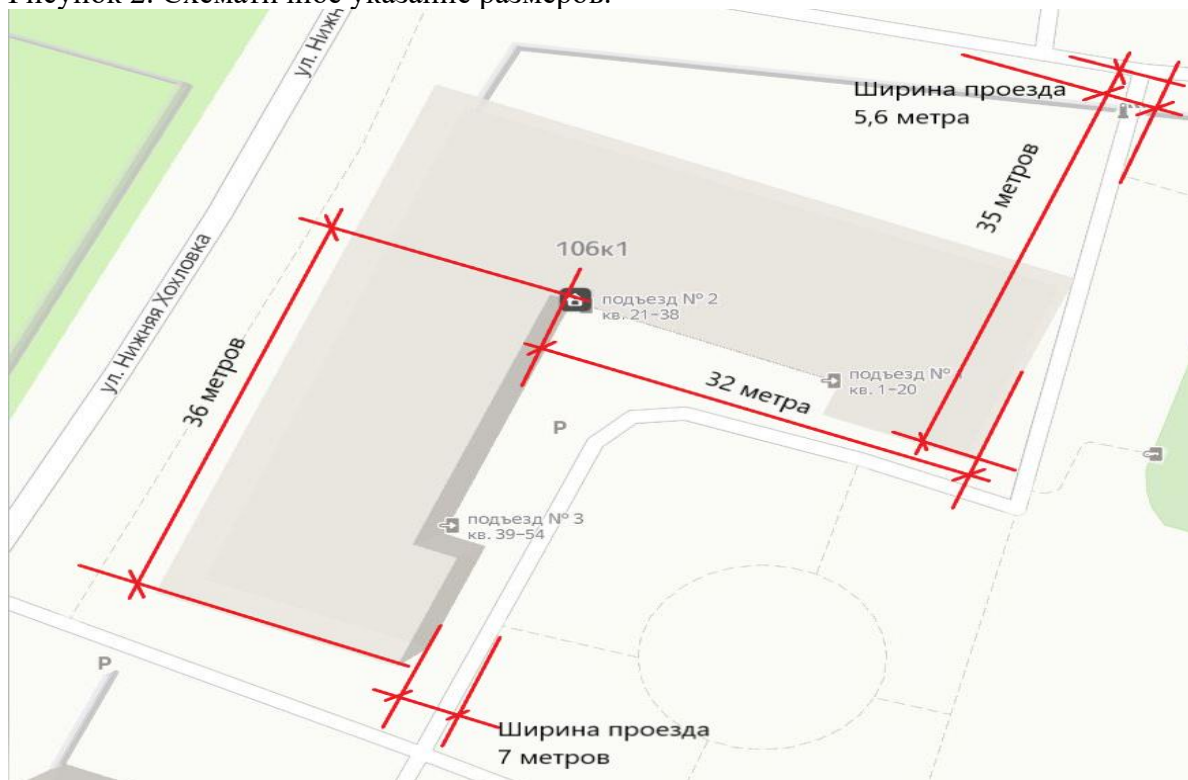
- Въезд\выезд №2 и место установки автоматического подъёмного шлагбаума №2, с комплектом оборудования для удаленной диспетчеризации.

Въезд\Выезд №1

Въезд\Выезд №2



Рисунок 2. Схематичное указание размеров.



4. Технические характеристики используемого оборудования.

4.1. Шлагбаумы.

Шлагбаум САМЕ (Италия) автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Предназначен для организации контролируемого въезда/выезда на придомовую территорию.

Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленные болтами, вмонтированными в бетонное основание.

В тумбе шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы.

Шлагбаум снабжен механическим упором безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной разблокировки редуктора для работы в случае отсутствия электроэнергии.

4.2. Внешний вид шлагбаума.

Подъемный механизм шлагбаума рассчитан на высокую интенсивность использования.

Шлагбаум (см. рисунок 3) состоит из алюминиевой стрелы белого цвета с зеркальными отражательными поперечными полосками красного и белого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорезом и покрашенной полиэфирной краской в оранжевый цвет.

Корпус шлагбаума оборудован сигнальной лампой желтого цвета, обеспечивающей индикацию открытия/закрытия шлагбаума и предупреждения водителей транспортных средств и пешеходов, об опускании (поднятии) стрелы шлагбаума.



Рисунок 3.

Шлагбаум оснащен фотоэлементами безопасности, исключающими повреждение автотранспорта движущейся стрелой. Стрелы шлагбаума оснащены светодиодной подсветкой для увеличения видимости в плохих погодных условиях и в темное время суток. Точность остановки стрелы в крайних положениях обеспечивается применением электрических конечных выключателей. Встроенный механизм расцепления позволяет поднимать и опускать стрелу вручную при отсутствии электроэнергии или при выходе шлагбаума из строя.

4.3. Размеры шлагбаумов.

- Длина стрелы шлагбаума – до 4 метров;
- Ширина стрелы шлагбаума – 30 мм;
- Высота стойки шлагбаума – 1007 мм;
- Длина стойки шлагбаума – 260 мм;
- Ширина стойки шлагбаума – 220 мм;
- Высота установки стрелы шлагбаума – 884 мм.

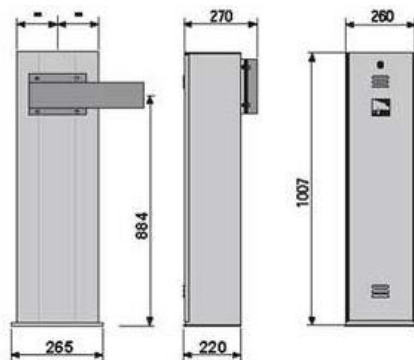


Рисунок 4.

4.4. Технические характеристики шлагбаумов.

Питающее напряжение	220В (± 10%), 50 Гц
Диапазон рабочих температур	- 30 ... +55 С
Защитное покрытие	Катафорез
Краска	Полиэфир RAL 2004
Класс защиты	IP54(NEMA 3)
Масса	47 кг
Мощность двигателя	300 Вт
Интенсивность использования	100 %
Вращающий момент	200 Нм
Время открывания	2-6 с

4.5. Камеры и видеонаблюдение.

Видеокамеры предназначены для осуществления возможности идентификации спецтранспорта диспетчером. Место установки камер осуществляется непосредственно в процессе монтажа. В зависимости от конкретных условий камеры крепятся или на фасад здания, или на отдельно возводимую мачту или в стойку (тумбу) шлагбаума стандартным монтажным набором для крепления камер.

Система видеонаблюдения должна фиксировать проезд автотранспорта через шлагбаум и неправомерные действия со шлагбаумом с качеством записи, достаточным для идентификации регистрационных номеров. На записях должна присутствовать временная метка. Хранение записей должно составлять не менее 45 дней.



Рисунок 5. Обзорно-идентификационная камера.

Технические характеристики обзорно-идентификационных камер

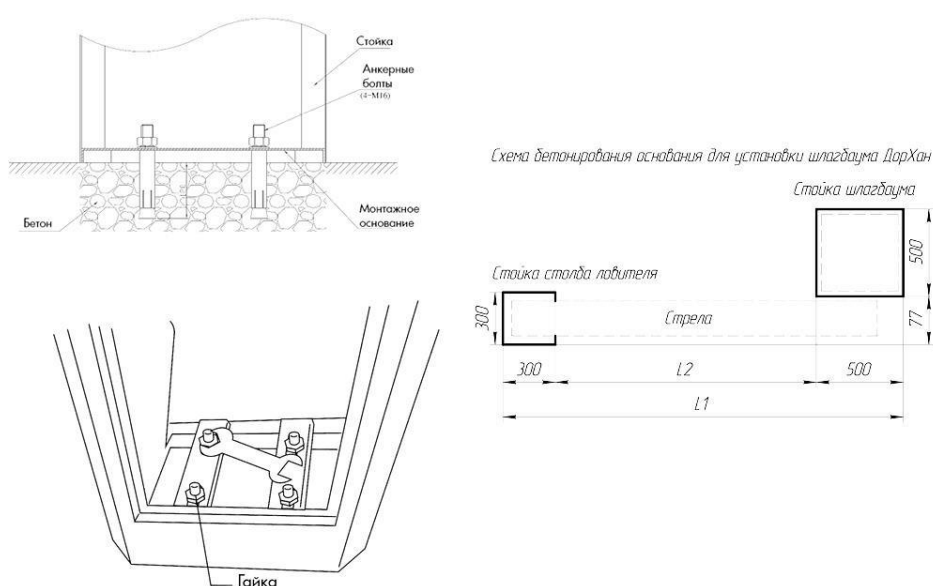
Тип	IP-видеокамера
Среда	уличная
Тип матрицы	CMOS
Размер матрицы, "	1/3
Общее количество пикселей, Мп	4
Кадров в секунду	1-20 (4MP); 1-25 (1080P)
Чувствительность, лк	0,3/0,001; * цвет/ЧБ
Фокусное расстояние объектива, мм	3,6

ИК подсветка	Да
Поддержка видеокодеков	H.264, H.264+, H.265, H.265+
Напряжение питания, В	PoE 802,3af, 12V DC
ONVIF	да
Диапазон рабочих температур, °C	-40 ... +60

4.6. Фундаменты.

Фундаменты под тумбу шлагбаума делаются плавающими, мелкозаглубленными. Выполняется из пескобетона М300, с арматурным каркасом. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50 мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.

Рисунок 6.



5. Электроснабжение.

Электроснабжение шлагбаума планируется обеспечить путем подключения к общедомовой электросети МКД.

Для электроснабжения шлагбаума используется кабель ПУГНП 3x1,5 и/или 2x1,5. Прокладка кабеля ПУГНП и FTP/UTP после выхода из земли осуществляется по фасаду здания в гофрированной ПНД трубе диаметром 20 или 25 мм.

Коммутация проводов осуществляется в ЩСиС (Щит Силовой и Слаботочный). ЩСиС располагается в подвале МКД в точке, ближайших к месту установки шлагбаума и согласованных с Управляющей организацией. В щит заводится электропитание напряжением 220В и устойчивое интернет-соединение.

6. Система управления и безопасности.

Система управления и безопасности включает в себя:

- блок управления с приемником радиосигнала;
- приемную антенну;
- пульт дистанционного управления (ПДУ) с передатчиком радиосигнала;
- замковый переключатель с ключом;
- фотоэлементы безопасности;

- сигнальную лампу;
- GSM блока управления;
- блок управления для удаленной диспетчеризации;
- вызывная панель диспетчера;
- блок бесперебойного питания.

Система управления и безопасности позволяет:

- управлять шлагбаумом посредством радиосигнала от ПДУ;
- при помощи устройств локального управления (замковый переключатель);
- при помощи GSM блока управления (открывать шлагбаум с мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на фиксированный номер);
- при помощи блока управления для удаленной диспетчеризации;
- производить автоматическую остановку и поднятие стрелы при нахождении в зоне проезда людей, автотранспортных средств либо посторонних предметов с целью предотвращения нанесения ущерба здоровью людей или материального ущерба;
- подавать предупредительный световой сигнал перед началом движения стрелы;
- поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания.

7. Порядок и система контроля доступом.

Порядок доступа на придомовую территорию изложен в Положении «О порядке въезда\выезда и правилах пребывания транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, улица Нижегородская, дом 106, корпус 1» и утвержден Протоколом общими собраниями собственников помещений (ОССП) МКД (Приложение № 3 к Протоколу ОССП от «03» мая 2023 г).

Система контроля доступом обеспечивает учет и протоколирование событий (открытий шлагбаума), даты и времени этих событий, инициатора (номер телефона с которого поступил сигнал или идентификатор радиобрелка или информацию об открытии диспетчером).

Информация храниться не менее 3 (трех) месяцев и может быть доступна дистанционно (без каких-либо манипуляций со стойкой шлагбаума).

8. Система диспетчеризации.

Система диспетчеризации обеспечивает требования и нормы к ограждающим устройствам, предъявляемым Порядком установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москва согласно Постановления Правительства №448-ПП от 02.07.2013 «О порядке установке ограждений на придомовых территориях в городе Москва», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального округа Нижегородский, об обеспечении круглосуточного беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов и судов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, ресурсоснабжающих организаций и коммунальных служб (спецтехники) и иных нормативных актах.

Система должна позволять по запросу предоставлять запись разговоров с диспетчером не менее, чем за последние 45 дней.

8.1. Описание диспетчеризации.

Задача диспетчера:

Открытие шлагбаума (поднятие стрелы шлагбаума) экстренным службам и коммунальным службам (01, 02, 03, 04 и т.д.).

Принцип осуществления вызова диспетчера.

Нажатием кнопки на вызывной панели, установленной у шлагбаума, осуществляется звонок на пульт управления диспетчера.

Порядок работы диспетчера:

- а. Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда во двор.

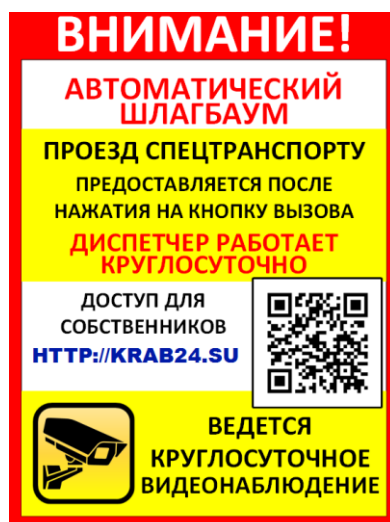
Для этого диспетчер может посмотреть видео с видеокамеры, установленной у шлагбаума.

- б. Открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.

9. Информационные таблички на въездах.

На въездах устанавливаются информационные таблички размером 200*300 мм.

Рисунок 7. Пример информационной таблички



10. Управление шлагбаумом, доступ спец-автотранспорта.

Управление шлагбаумом и доступ спецтранспорта осуществляется в соответствии предъявляемым Порядком установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств на внутриквартальных и придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москва согласно Постановления Правительства №448-ПП от 02.07.2013 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москва», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального округа Нижегородский.

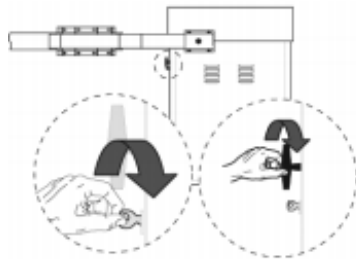
11. Порядок эксплуатации шлагбаумов.

Порядок работы при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднимать и опускать стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания. Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода.

После разблокировки привода стелу можно поднять и опустить вручную.

Порядок разблокировки электропривода приведен на Рисунке 8.



Для разблокировки вставьте ключ в соответствующую личинку замка на передней панели стойки шлагбаума и поверните его на 180° по часо-

вой стрелке. Затем поверните ручку разблокировки на 180° по часовой стрелке, как это показано на рисунке.

Для возврата в нормальный (рабочий) режим поверните ручку разблокировки на 180° против часовой стрелки и установите ключ в положение закрыто, для чего поверните его на 180° против часовой стрелки.

Рисунок 8. Разблокировка привода шлагбаума.