СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
внутригородского муниципального образования –
муниципального округа
АКАДЕМИЧЕСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2026 года № 06-02-2026

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Ферсмана, д. 3 корп. 1 и д. 5 корп. 1

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Решением Совета депутатов муниципального округа Академический в городе Москве от 17 апреля 2025 года № 02-05-2025 «Об утверждении Регламента реализации отдельного полномочия города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях внутригородского муниципального образования - муниципального округа Академический в городе Москве» и на основании обращения жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Ферсмана, д. 3 корп. 1 и д. 5 корп. 1 (вх. № 04-СД-4 от 30.01.2026 г.), о согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории, ***Совет депутатов муниципального округа Академический в городе Москве решил***:

1. Согласовать установку 2 (двух) ограждающих устройств в виде автоматических электромеханических подъемных шлагбаумов на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Ферсмана, д. 3 корп. 1 и д. 5 корп. 1 при условии соблюдения требований,

установленных постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», согласно проекту размещения ограждающих устройств (приложение).

2. Уведомить лицо, уполномоченное собственниками помещений, в том, что все споры и разногласия по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа согласованных ограждающих устройств разрешаются собственниками помещений самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Академического района города Москвы, а также лицу, уполномоченному собственниками помещений.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Академический в городе Москве www.moacadem.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить главу внутригородского муниципального образования - муниципального округа Академический в городе Москве Ртищеву Ирину Александровну.

Глава муниципального округа Академический в городе Москве **И.А. Ртищева**

Приложение
к решению Совета депутатов
внутригородского муниципального
образования – муниципального округа
Академический в городе Москве
от 19.02.2026 № 06-02-2026

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ УСТРОЙСТВ

Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на территории многоквартирных домов Ферсмана ул., д.3 корп.1 и д.5 корп.1

Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов Ферсмана ул., д.3 корп.1 и д.5 корп.1, проектом предусматривается установка ограждающих устройств (шлагбаумов)

Шлагбаум №1

Шлагбаум №2

Проект межевания территории

(Распоряжение от 28.11.2012 №8488)

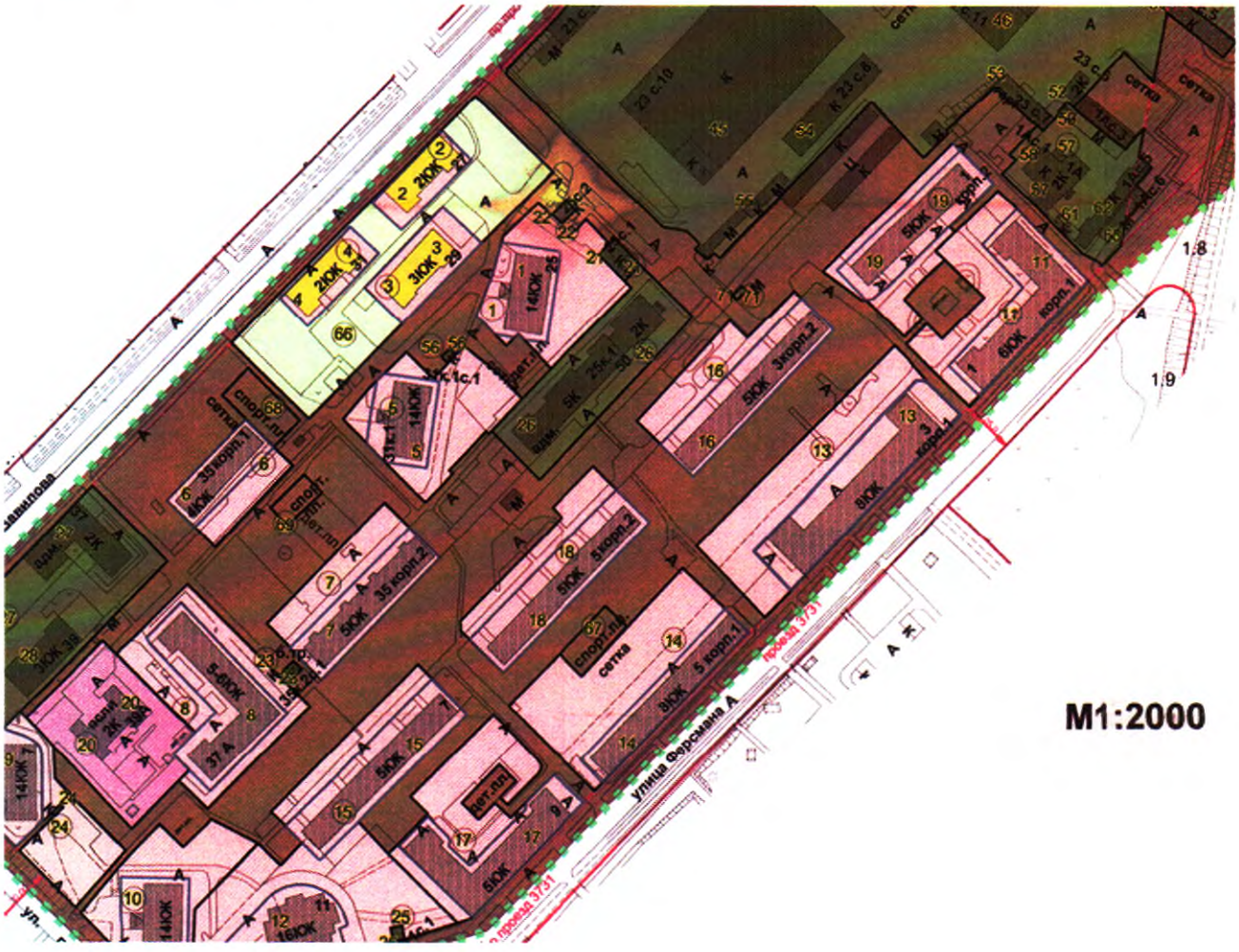


Схема установки на карте Yandex

Схема установки шлагбаумного оборудования утверждается общими собраниями собственников помещений многоквартирных домов Ферсмана ул., д.3 корп.1 и д.5 корп.1.

Указанные на схеме места установки оборудуются автоматическим шлагбаумом «NICEWIDE S».

Шлагбаум «NICEWIDE S» устанавливается на специальной тумбе в металлическом корпусе с приводом и блоком управления, имеет металлическую прямоугольную стрелу длиной 5 метра, выполненную из оцинкованного профиля 60 *80 * 2 мм, высота 0,75 м., а также опору для стрелы.

На стреле шлагбаума расположены светоотражающие элементы.

Шлагбаум оснащается считывателями, которые устанавливаются со стороны водителя въезжающего автотранспорта.

Возле считывателя устанавливаются датчики присутствия для предотвращения повреждения автотранспорта закрывающейся стрелой шлагбаума.

За шлагбаумом (на внутренней территории) устанавливается мачта с FULL HD камерой видеофиксации.

Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Энергоснабжение шлагбаумного оборудования планируется обеспечить путем подключения к общедомовой электросети (без установки ПУ) расходы по электроэнергии относятся к общедомовым расходам многоквартирных домов Ферсмана ул., д.3 корп.1 и д.5 корп.1.

Финансирование установки и содержания ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств жителей, постоянно или временно проживающих в многоквартирных домах Ферсмана ул., д.3 корп.1 и д.5 корп.1и субсидии из бюджета г. Москвы на установку шлагбаумов в рамках реализации постановления Правительства Москвы №632-ПП от 30.09.2015 г.

Для реализации проекта планируется заключение договора с компанией «Интеллект-Парк» (Intelpark.ru), которая будет осуществлять установку, диспетчеризацию и техническое обслуживание шлагбаумного оборудования на придомовой территории многоквартирных домов Ферсмана ул., д.3 корп.1 и д.5 корп.1.

Диспетчеризация шлагбаумного оборудования осуществляется в круглосуточном режиме 24/7/365.

Разрешение на проведение строительных работ:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы№ 432-ПП от 27.08.2012 "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства

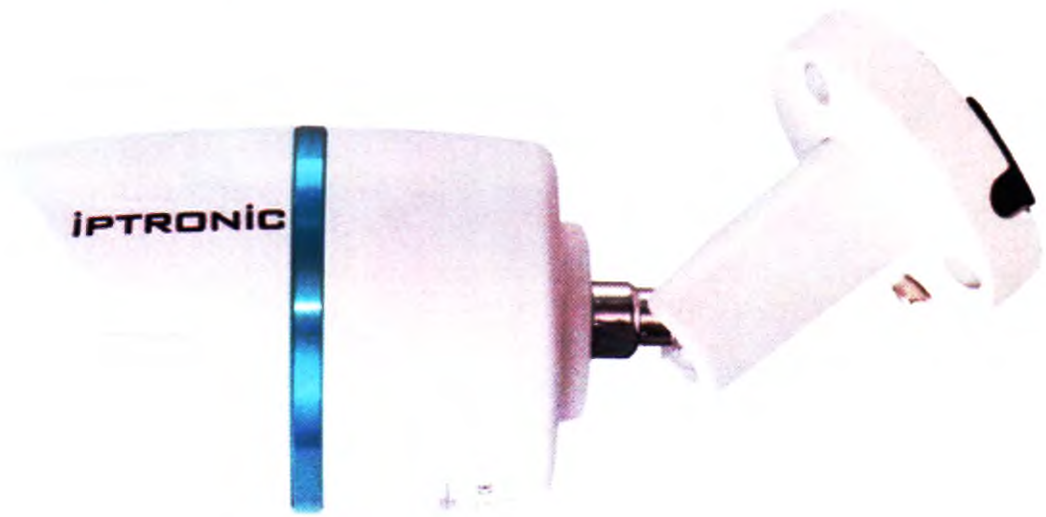
территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ

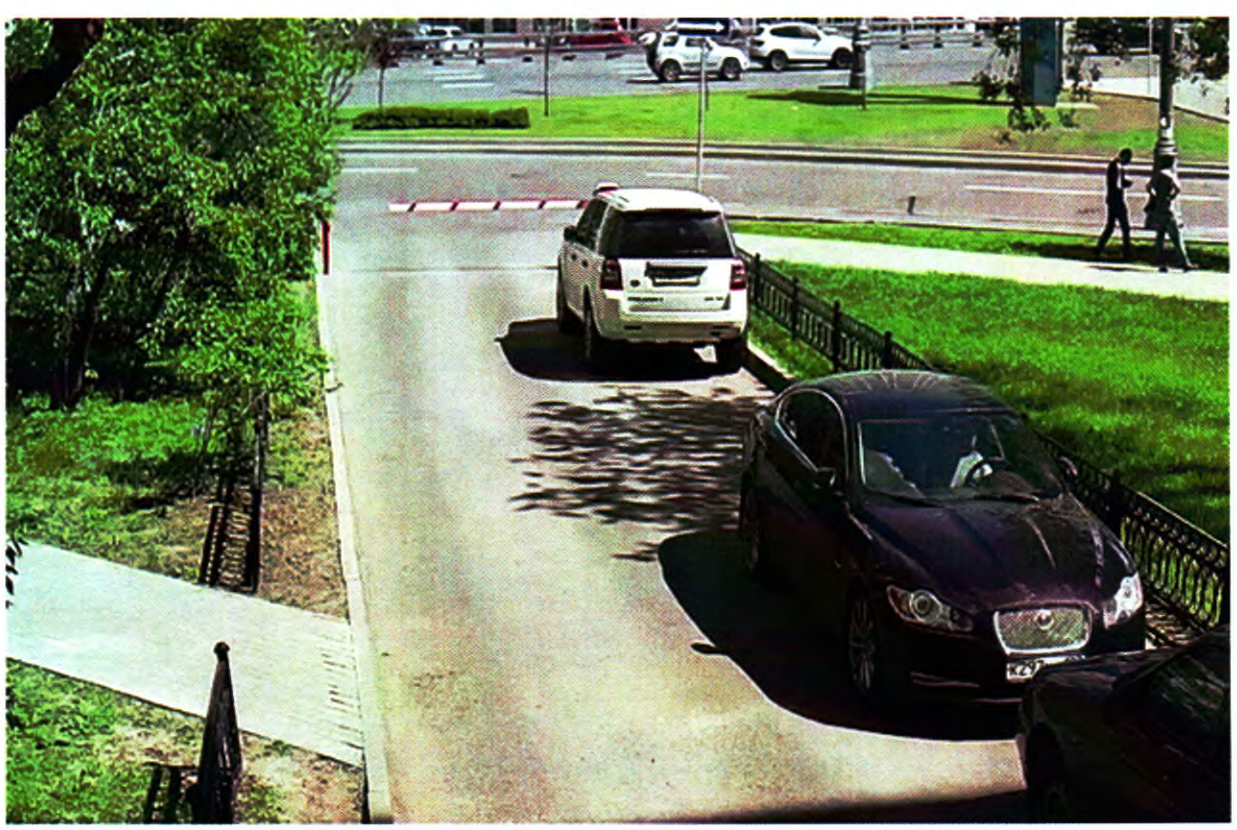
Используемое оборудование

Шлагбаум электромеханический автоматический подъемный шлагбаум "NICEWIDE S", с шириной перекрываемого проезда до 5 м

Камера: стандартного радиуса действия IP – камера Hiwatch DS-i200; 2 мегапикселя (либо аналог).

Монтаж камеры осуществляется на фасад здания, либо на мачту стандартным монтажным набором для крепления камер.





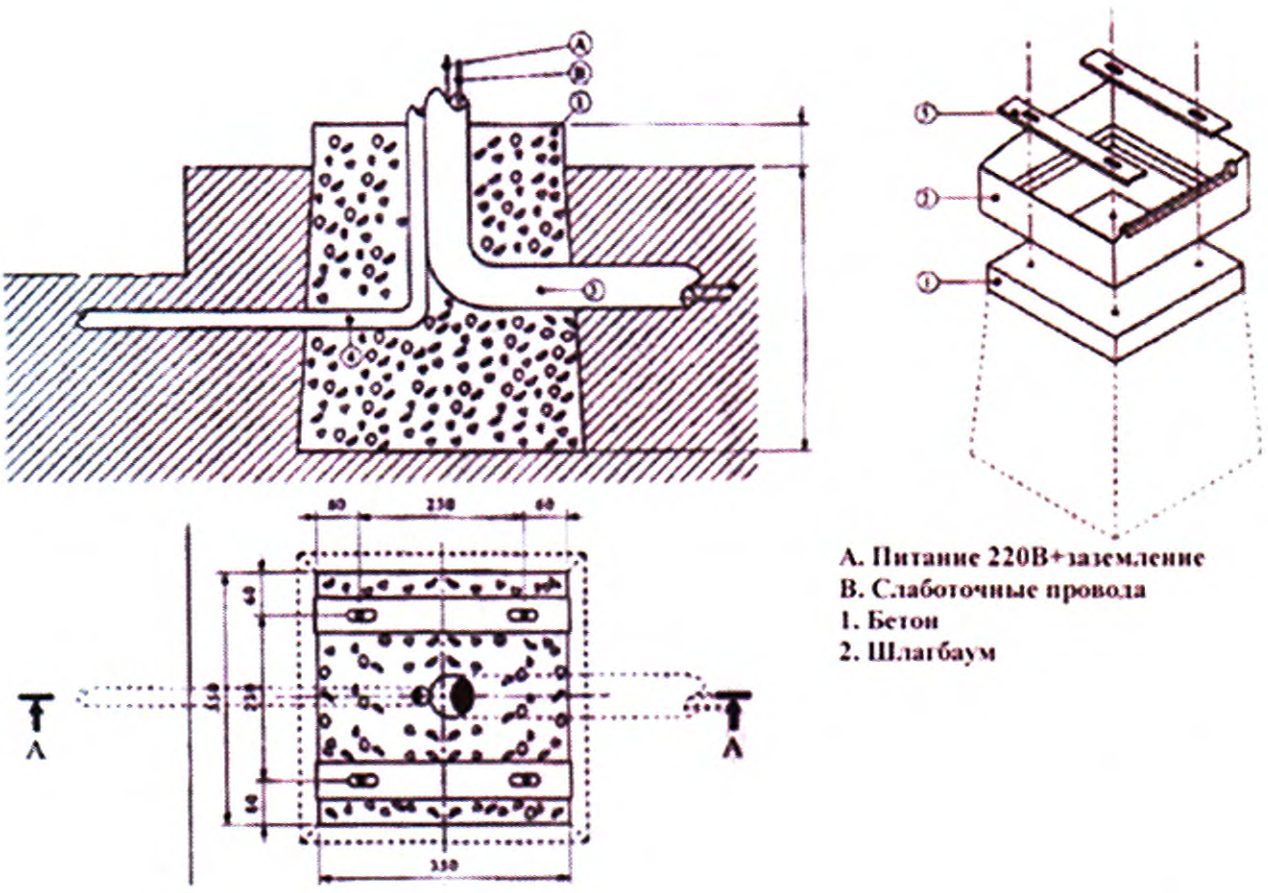
(рис. 3)

Оборудование для диспетчеризации: (вызывая панель, блок управления автоматикой) крепятся на/внутри тумбы шлагбаума.

Работа всех коммутационных устройств осуществляется посредством подключения их к интернету кабельной линией. Для подключения используется кабель для наружной проводки FTP-5e 4x2x0,52. Прокладка кабеля в грунте на глубине до 0,3 м и асфальте в штробе на глубину 50-80 мм в ПНД трубе диаметром 25мм, с толщиной стенки не менее 2 мм.

(рис. 4)

Фундаменты: плавающие, мелкозаглубленные выполняются из пескобетона М300, без арматурного каркаса. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.



Нагрузочные показатели устанавливаемого оборудования и выбор типа проводников

Наименование оборудования	Кол-во	Максимальная (пиковая) мощность, Вт
ШЛАГБАУМ		
Электропривод Nice RB600. 515 Вт.	2	1030
Камера 12в, 0,5а- макс. 6 Вт	2	12
Вызывная панель Bas-IP AV 6 Вт	2	12
Итого пиковая нагрузка:		**1054 Вт**

Исходя из нагрузочных показателей, для осуществления электропитания оборудования был выбран негорючий медный изолированный провод марки

ВВГ-НГ 3*1.5, с максимальной допустимой нагрузкой 16А. В целях ограничения максимального потребляемого тока, на вводе устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 16А.

Управление оборудованием осуществляется по слаботочным (низковольтным) каналам связи. В этих целях был выбран кабель сетевой марки UTP4x2 категории 5е.

Прокладка как силовых линий (220В/50Гц), так и низковольтных (UTPcat 5e), самозатухающей при возгорании, под землей в трубе ПНД гладкой D 25мм., обеспечивающей целостность кабеля при физическом воздействии.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

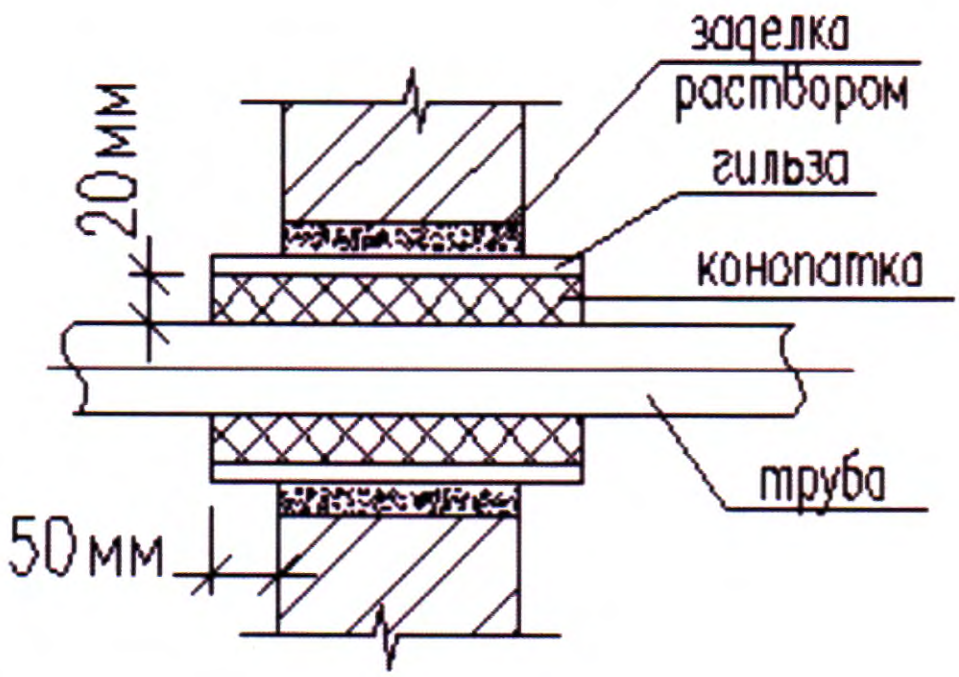
Зоной разграничения ответственности заказчика и подрядчика является ЩСиС (Щит Силовой и Слаботочный). ЩСиС располагается в здании в точках, ближайших к месту установки шлагбаума. В обязанности заказчика входит подача в ЩСиС электропитания напряжения 220 В и предоставление устойчивого проводного интернет-соединения. Коммутация всех исполнительных устройств с ЩСиС входит в функции подрядчика.

Шкаф электрический (управляющий)

Для размещения управляющего оборудования и системы видеонаблюдения предусматривается электрический монтажный шкаф. Шкафы будут смонтированы на стене подвальных помещений многоквартирных домов: Ферсмана ул., д.3 корп.1 и д.5 корп.1 на высоте 150 см от пола. Крепление шкафа электрического к стене осуществляется на дюбель-гвозди.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

Технологическая схема прохода кабельных линий через вертикальную гидроизоляцию стен подвала.

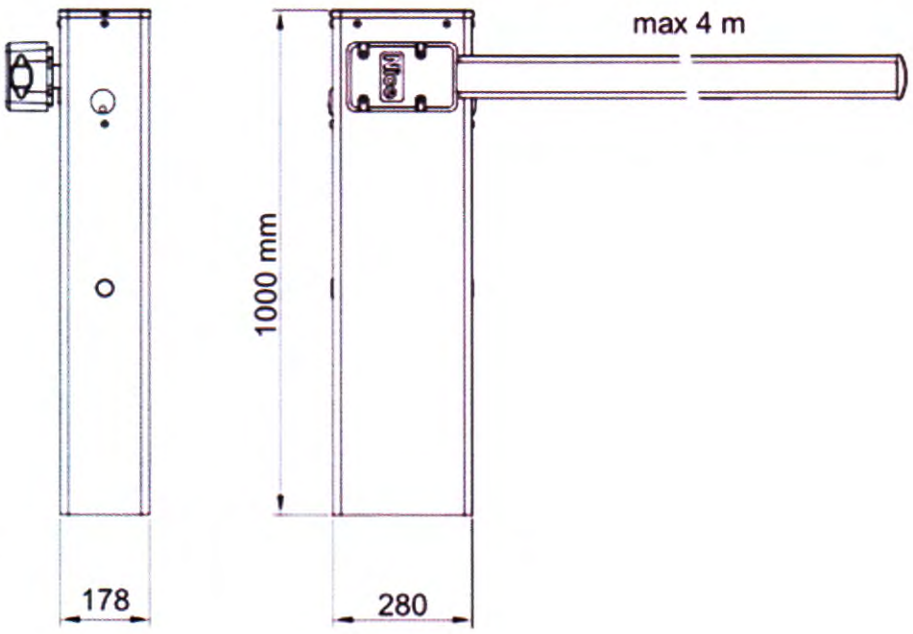


Шлагбаум электромеханический автоматический подъемный шлагбаум "NICEWIDES"

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Все элементы покрыты порошково-полимерной краской на стреле расположены светоотражающие элементы. Шлагбаум устойчив к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям на территории РФ. Данный шлагбаум имеет повышенную скорость открытия/закрытия. Шлагбаум применяется на автопарковках, въездах в промышленные предприятия, дворовые территории, школы, детские сады и любые другие объекты, требующие системы контроля доступа транспортных средств.

Габариты



Технические характеристики

КОД	WIDES
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
ПИТАНИЕ (В пер тока, 50Гц)	230
ПИТАНИЕ ДВИГАТЕЛЯ (В пост тока)	24
НОМИНАЛЬНЫЙ ТОК (А)	13
МОЩНОСТЬ (Вт)	300
РАБОЧИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
МАКСИМАЛЬНАЯ СКОРОСТЬ (м/с)	4
КРУТЯЩИЙ МОМЕНТ (Нм)	100
ИНТЕНСИВНОСТЬ (циклов/час)	100
РАЗМЕРНЫЕ И ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
КЛАСС ЗАЩИТЫ (IP)	44
РАБОЧАЯ ТЕМП-РА (°C min/max)	-20 ÷ +50
РАЗМЕРЫ (мм)	280x178x1000 h
ВЕС (кг)	40