



## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального округа ГАГАРИНСКИЙ**

### **РЕШЕНИЕ**

**10.06.2024 № 34/6**

**О рассмотрении протеста Гагаринской межрайонной прокуратуры города Москвы на решение Совета депутатов муниципального округа Гагаринский от 17.04.2024 № 32/1 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 68/10»**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», Уставом муниципального округа Гагаринский, рассмотрев протест Гагаринской межрайонной прокуратуры города Москвы от 22.05.2024 № б/н, поступивший в Совет депутатов 05.06.2024 года, вх. № 01-01-136/24, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Отклонить протест Гагаринской межрайонной прокуратуры города Москвы на решение Совета депутатов муниципального округа Гагаринский от 17.04.2024 № 32/1 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 68/10» (Приложение).

2. Направить настоящее решение в Гагаринскую межрайонную прокуратуру города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Гагаринского района города Москвы и довести до сведения лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажом.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Гагаринский <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Мартынюк И.А.

**Глава муниципального округа  
Гагаринский**

**И.А. Мартынюк**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Гагаринский  
от 10.06.2024 № 34/6

**Первому заместителю  
межрайонного прокурора  
Гагаринской межрайонной  
прокуратуры г. Москвы  
Ю.Р. Тюняеву**

**Уважаемый Юрий Романович!**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» Совет депутатов муниципального округа Гагаринский рассмотрел протест Гагаринской межрайонной прокуратуры города Москвы на решение Совета депутатов муниципального округа Гагаринский от 17.04.2024 № 32/1 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 68/10» и сообщает .

Совет депутатов муниципального округа Гагаринский города Москвы (далее – Совет депутатов) участвует в правоотношениях по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях города Москвы на основании постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее – Постановление 428-ПП).

Согласно пункта 3 приложения к Постановлению 428-ПП установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, или по результатам опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в рамках реализации пилотного проекта «Электронный дом», инициатором которого выступает собственник помещений в многоквартирном доме, при условии, что в таком опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункта 7 приложения к Постановлению 428-ПП основанием для рассмотрения Советом депутатов вопроса о согласовании установки ограждающих устройств является пакет документов, включающий Протокол Общего собрания собственников (далее – ОСС), вступивший в законную силу, утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, и приложение к протоколу ОСС с проектом размещения ограждающих устройств. Вступление решений ОСС в законную силу согласно пункта 1.1 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации

подтверждается фактом передачи подлинника протокола ОСС в орган государственного жилищного надзора.

Перечень оснований для отказа Советом депутатов в согласовании установки ограждающих устройств, предусмотренный пунктом 9 приложения к Постановлению 428-ПП, является исчерпывающим.

Пакет документов о согласовании установки ограждающих устройств по адресу г. Москва, Ленинский пр-т, д.68/10 был представлен инициатором собрания 09.04.2024 года в составе протокола ОСС от 22.03.2024 года с приложениями, включающими проект установки ограждающих устройств, письма ГБУ «Жилищник Гагаринского района» от 05.04.2024 года о направлении оригинала протокола на хранение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы и плана межевания территории. Решения ОСС дома по адресу г. Москва, Ленинский проспект, д. 68/10 об ограждении территории МКД и местах установки отражены в пунктах 3 и 5 протокола ОСС от 22.03.2024 года.

Обращение инициатора ОСС было положительно рассмотрено на Комиссии Совета депутатов по реализации полномочий органов местного самоуправления по развитию района 10.04.2024 года и согласовано на заседании Совета депутатов муниципального округа Гагаринский 17.04.2024 года.

Обращаем внимание, что в соответствии с действующим законодательством, Совет депутатов муниципального округа не наделен полномочиями по проверке законности принятия протоколов общих собраний собственников.

Согласно статьи 181.4 Гражданского Кодекса Российской Федерации и пункта 6 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику. До момента вынесения судебного решения по оспариваемому вопросу решения ОСС многоквартирного дома имеют законную силу.

05.06.2024 года Комиссией Совета депутатов по реализации полномочий органов местного самоуправления по развитию района рассмотрен Ваш протест на решение Совета депутатов муниципального округа Гагаринский № 32/1 от 17.04.2024 года относительно согласования установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, Ленинский проспект, д. 68/10, без установления оснований его удовлетворения.

10.06.2024 года протест был вынесен на рассмотрение Советом депутатов муниципального округа Гагаринский.

В ходе рассмотрения протеста фактов нарушения законодательства со стороны Совета депутатов муниципального округа Гагаринский при согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома в части соблюдения норм постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» не установлено.

На основании изложенного, Советом депутатов муниципального округа Гагаринский не установлено оснований для отмены решения от 17.04.2024 года № 32/1 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу город Москва, Ленинский п-т, д.68/10».