СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГАГАРИНСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве)

РЕШЕНИЕ

12.11.2026 № 66/3

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Университетский проспект, дом 9

На основании пункта 5 части 2 статьи 1, частей 1 и 3 статьи 3 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», в соответствии с пунктом 12 Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП, рассмотрев обращение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Университетский проспект, дом 9, по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (далее уполномоченное лицо) от 10.11.2026, прилагаемые к нему документы, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский в городе Москве решил:

1. Согласовать установку трех ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Университетский проспект, дом 9, в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, управу Гагаринского района города Москвы и уполномоченному лицу.
3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Гагаринский в городе Москве: http://www.gagarinskoe.com.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский в городе Москве Мартынюк И.А.

Глава муниципального округа
Гагаринский в городе Москве **И.А. Мартынюк**

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский
в городе Москве от 12.11.2026 № 66/3

Проект (схема) размещения ограждающих устройств (шлагбаумы) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Университетский проспект, дом 9









Схема установки ограждающих устройств утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Университетский проспект, д.9.

Указанные на схеме места установки оборудуются автоматическими шлагбаумами.

Шлагбаум устанавливается на специальной тумбе в металлическом корпусе с приводом и блоком управления, имеет алюминиевую прямую стрелу с перекрытием проезда до 6 метров.

На стреле шлагбаума расположены светоотражающие элементы.

Со стороны въезда шлагбаума устанавливается мачта с камерой видеофиксации.

Энергоснабжение шлагбаума планируется обеспечить путем подключения к электросети многоквартирного дома Университетский проспект, д.9. Расходы по электроэнергии относятся к расходам многоквартирного дома Университетский проспект, д.9.

Финансирование установки и содержания ограждающего устройства осуществляется за счет собственных средств собственников (нанимателей, арендаторов) жилых и нежилых помещений дома Университетский проспект, д.9.

Для реализации проекта планируется заключение договора с компанией, которая будет осуществлять установку, диспетчеризацию и техническое обслуживание шлагбаумного оборудования на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Университетский проспект, д.9.

Диспетчеризация шлагбаумного оборудования осуществляется в круглосуточном режиме 24/7/365.

Согласно проекту, право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Университетский проспект, д.9 будут иметь:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи;
- транспорт газовых служб;
- транспорт коммунальных служб;
- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- такси - при заказе гостевого пропуска зарегистрированным пользователем.

Автомобили вышеперечисленных категорий должны иметь соответствующую цветовую раскраску/опознавательные знаки, либо оборудованы спецсигналами, в противном случае доступ к въезду на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Университетский проспект, д.9 будет закрыт.

Доступ к проезду вышеперечисленных категорий обеспечивается дистанционно, с использованием средств видеонаблюдения или посредством связи с оператором компании-диспетчера с вызывной панели на стойке шлагбаума.

Также беспрепятственный въезд на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Университетский проспект, д.9 доступен сотрудникам центров социального обслуживания (ЦСО) при выполнении ими своих служебных обязанностей.

Для въезда и выезда автотранспорта жителей на территорию многоквартирного дома по адресу: Университетский проспект, д.9, доступны следующие способы проезда через шлагбаумы:

а) через телефонный звонок оператору компании-диспетчера;

б) с помощью кнопки на вызывной панели шлагбаума;

в) через мобильное приложение;

Разрешение на проведение строительных работ:

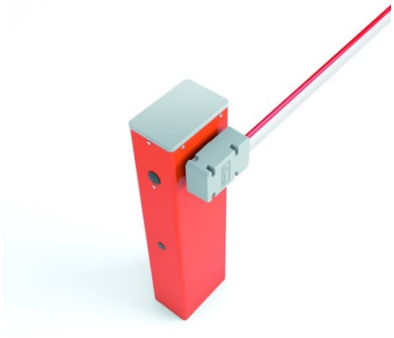
В соответствии с Постановлением Правительства Москвы№ 432-ПП от 27.08.2012 "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство - разрешение на проведение строительных работ по установке шлагбаумов с организацией оснований с заглублением до 0.3 м НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Используемое оборудование

Шлагбаум электромеханический антивандальный «Автопроезд», с шириной перекрываемого проезда до 6 м



Шлагбаум электромеханический автоматический подъемный шлагбаум "NICEWIDE S", с шириной перекрываемого проезда до 5 м



Камера: стандартного радиуса действия IP – камера Hiwatch DS-i200; 2 мегапикселя (либо аналог).

Монтаж камеры осуществляется на фасад здания, либо на мачту стандартным монтажным набором для крепления камер.



(Рис. 3)



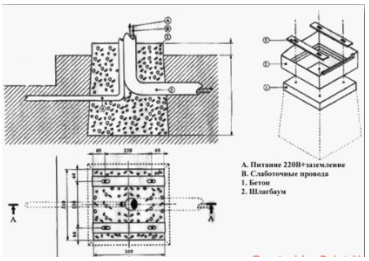
Оборудование для диспетчеризации: (вызывая панель, блок управления автоматикой) крепятся на/внутри тумбы шлагбаума.

Работа всех коммутационных устройств осуществляется посредством подключения их к интернету кабельной линией. Для подключения используется кабель для наружной проводки FTP-5e 4x2x0,52. Прокладка кабеля в грунте на глубине до 0,3 м и асфальте в штробе на глубину 50-80 мм в ПНД трубе диаметром 25мм, с толщиной стенки не менее 2 мм.



(рис. 4)

Фундаменты: плавающие, мелкозаглубленные выполняются из пескобетона М300, без арматурного каркаса. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.



Нагрузочные показатели устанавливаемого оборудования и выбор типа проводников

Наименование оборудования	Кол-во	Максимальная (пиковая) мощность, Вт
ШЛАГБАУМЫ		
Электропривод Nice RB600. 515 Вт.	3	1545
Камера 12в, 0,5а- макс. 6 Вт	3	18
Вызывная панель Bas-IP AV 6 Вт	3	18
Итого пиковая нагрузка:		**1581 Вт**

Исходя из нагрузочных показателей, для осуществления электропитания оборудования был выбран негорючий медный изолированный провод марки ВВГ-НГ 3*1.5, с максимальной допустимой нагрузкой 16А. В целях ограничения максимального потребляемого тока, на вводе устанавливается автоматический выключатель с номинальным током 16А.

Управление оборудованием осуществляется по слаботочным (низковольтным) каналам связи. В этих целях был выбран кабель сетевой марки UTP4x2 категории 5е.

Прокладка как силовых линий (220В/50Гц), так и низковольтных (UTPcat 5e), самозатухающей при возгорании, под землей в трубе ПНД гладкой D 25мм., обеспечивающей целостность кабеля при физическом воздействии.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

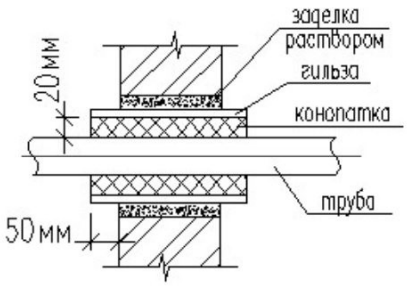
Зоной разграничения ответственности заказчика и подрядчика является ЩСиС (Щит Силовой и Слаботочный). ЩСиС располагается в здании в точках, ближайших к месту установки шлагбаума. В обязанности заказчика входит подача в ЩСиС электропитания напряжения 220 В и предоставление устойчивого проводного интернет-соединения. Коммутация всех исполнительных устройств с ЩСиС входит в функции подрядчика.

Шкаф электрический (управляющий)

Для размещения управляющего оборудования и системы видеонаблюдения предусматривается электрический монтажный шкаф. Шкаф будет смонтирован на стене подвального помещения многоквартирного дома: Университетский проспект, д.9 на высоте 150 см от пола. Крепление шкафа электрического к стене осуществляется на дюбель-гвозди.

Безопасность людей от поражения электрическим током обеспечивается в соответствии с актуальными правилами устройства электроустановок.

Технологическая схема прохода кабельных линий через вертикальную гидроизоляцию стен подвала.

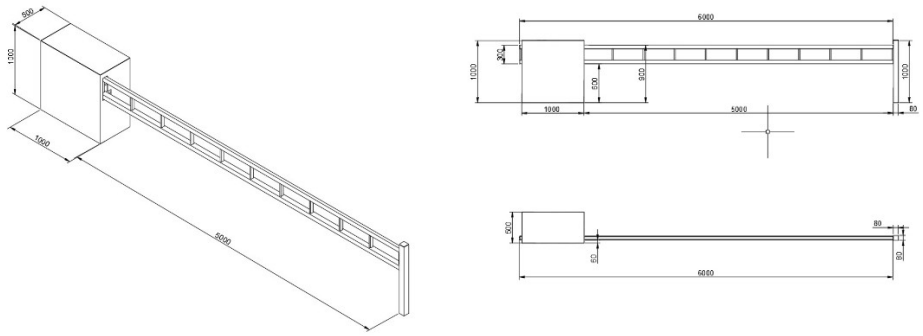


Шлагбаум электромеханический откатной «Автопроезд»

Шлагбаум автоматический антивандальный откатной с электромеханическим приводом. Основание шлагбаума выполнено из металлических труб прямоугольного сечения и обшито стальным листом 2мм. На основании смонтированы роликовые опоры и электрический привод. Стрела шлагбаума — это рама из профильной трубы, приваренная к стальной направляющей специального профиля, которая движется на роликовых опорах. Максимальная длина стрелы- пять метров, что позволяет перекрыть проезд до шести метров. Мотор-редуктор через зубчатую рейку, закрепленную на стреле, перемещает ее в горизонтальном направлении до попадания концевой части в ловитель на опорной стойке, расположенной на противоположной от корпуса шлагбаума стороне перекрываемого проезда. Шлагбаум оснащен комплексом оборудования: блоком питания, IP видеокамерой, вызывным устройством с антивандальной панелью.

Все элементы покрыты порошково-полимерной краской, на стреле расположены светоотражающие элементы. Шлагбаум устойчив к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям на территории РФ. Данный шлагбаум имеет повышенную скорость открытия/закрытия. Шлагбаум применяется на автопарковках, въездах в промышленные предприятия, дворовые территории, школы, детские сады и любые другие объекты, требующие системы контроля доступа транспортных средств. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Габариты

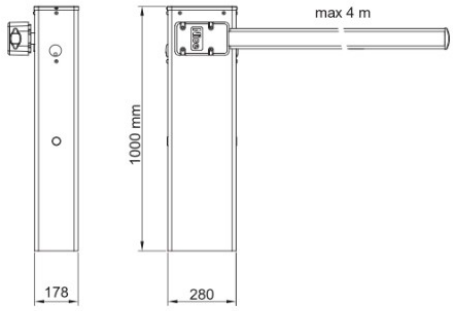


Шлагбаум электромеханический автоматический подъемный шлагбаум "NICEWIDES"

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

Все элементы покрыты порошково-полимерной краской на стреле расположены светоотражающие элементы. Шлагбаум устойчив к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям на территории РФ. Данный шлагбаум имеет повышенную скорость открытия/закрытия. Шлагбаум применяется на автопарковках, въездах в промышленные предприятия, дворовые территории, школы, детские сады и любые другие объекты, требующие системы контроля доступа транспортных средств.

Габариты



Технические характеристики

КОД	WIDES
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
ПИТАНИЕ (В пер.тока, 50Гц)	230
ПИТАНИЕ ДВИГАТЕЛЯ (В пост.тока)	24
НОМИНАЛЬНЫЙ ТОК (А)	1.3
МОЩНОСТЬ (Вт)	300
РАБОЧИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
МАКСИМАЛЬНАЯ СКОРОСТЬ (м/с)	4
КРУТЯЩИЙ МОМЕНТ (Нм)	100
ИНТЕНСИВНОСТЬ (циклов/час)	100
РАЗМЕРНЫЕ И ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
КЛАСС ЗАЩИТЫ (IP)	44
РАБОЧАЯ ТЕМП-РА (°C min/max)	-20 ÷ +50
РАЗМЕРЫ (мм)	280x178x1000 h
ВЕС (кг)	40

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C497EC50E85CCCA10FCBA99A902440F9
Владелец: Мартынюк Ирина Анатольевна
Действителен: с 29.12.2025 по 24.03.2027